|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Согласовано: |  |  | |  | Утверждаю: |
| Начальник отдела ЖКХ Администрации Ельцовского района |  |  | |  | Директор МКП  «Ельцовский комхоз» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.Э. Сатункин | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Ермошкин | | |
| «15» апреля 2025г | | | «15» апреля 2025г | | |

**ПЛАН**

**Подготовки котельных и тепловых сетей МКП «Ельцовский комхоз» к отопительному сезону 2025-2026гг**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Срок исполнения | Ответственный исполнитель | Отметка о выполнении | Примечание |
| 1 | Обеспечение наличия плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе теплоснабжения | постоянно | Директор |  |  |
| 2 | Обеспечение проверки знаний ПТЭТЭ, должностных и эксплуатационных инструкций оперативного персонала | постоянно | Специалист ОТ |  |  |
| 3 | Обеспечение проверки ПТЭТЭ управленческого персонала | постоянно | Специалист ОТ |  |  |
| 4 | Обеспечение наличия технической документации для эксплуатации котлов | постоянно | Мастер участка по теплоснабжению |  |  |
| 5 | Проведение весеннего и осеннего осмотра зданий и сооружений котельных комиссией с оформлением акта | постоянно | Директор |  |  |
| 6 | Обеспечение основного и резервного топлива в соответствии с нормативами | постоянно | Директор |  |  |
| 7 | Обеспечение наличия режимных карт на котлы для основного и резервного топлива | постоянно | Директор |  |  |
| 8 | Обеспечение проверки срабатывания предохранительных клапанов на котлах | постоянно | Мастер участка по теплоснабжению |  |  |
| 9 | Обеспечение работоспособности КИП и А на котлах | август | Мастер участка по теплоснабжению |  |  |
| 10 | Проведение промывки и опрессовки тепловых систем с оформлением актов производства данных работ | май | Мастер участка по теплоснабжению |  |  |
| 11 | Обеспечить котнтроль состояния оборудования тепловых сетей и тепловой изоляции 1 раз в неделю в отопительный сезон и 1 раз в месяц в межотопительный период с записью в журнале | постоянно | Директор |  |  |
| 12 | Обеспечение наличия актов об испытании тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя, на определение тепловых и гидравлических потерь 1 раз в 5 лет | постоянно | Мастер участка по теплоснабжению |  |  |
| 13 | Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставление подтверждающих документов, согласно перечню | По запросу | Директор |  |  |
| РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ | | | | | |
| 14 | Демонтаж, монтаж 4 котлов КВр-1,163, 4 дымосов на центральной котельной | Июль-сентябрь | Директор |  |  |
| 15 | Ревизия 2 сетевых насосов КМ 100-65-200, 4 поддувов ВЦ 14-46, 2 подпиточных насосов К20/30 на центральной котельной | Июль-сентябрь | Директор |  |  |
| 16 | Установка ворот на угольный склад Центральной котельной | Июль-сентябрь | Директор |  |  |
| 17 | Замена участка теплотрассы от ТК4 до домов 17 и 19 по ул.им.Шацкого, дома 22 по ул.им Рыжакова, от ТК5 до дома 14 по ул.им.Рыжакова | Июль-сентябрь | Директор |  |  |
|  | Ремонт электрооборудования котельной №2 | Июль-сентябрь | Директор |  |  |
| 18 | Демонтаж, монтаж участка теплотрассы с установкой 2 тепловых колодцев котельной №2 по ул.Ульяновская | Июль-сентябрь | Директор |  |  |
| 19 | Демонтаж, монтаж 2 дымососов, 2 сетевых насосов на котельной №2 | Июль-сентябрь | Директор |  |  |
| 20 | Ревизия и промывка 2 котлов КВр-0,59 котельной №3 по пер.Сибирский | Июль-сентябрь | Директор |  |  |
|  | Ремонт электрооборудования котельной №3 | Июль-сентябрь | Директор |  |  |
|  | Ревизия 2 поддувов ВЦ 14-46 на котельной№3 | Июль-сентябрь | Директор |  |  |
|  | Демонтаж, монтаж теплотрассы с установкой 3 тепловых колодцев котельной №3 | Июль-сентябрь | Директор |  |  |
|  | Ремонт крыши котельной №3 | Июль-сентябрь | Директор |  |  |
|  | Замена котла КВр-0,93 на котельной №4 | Июль-сентябрь | Директор |  |  |
|  | Ревизия 2 поддувов ВЦ 14-46 на котельной №4 | Июль-сентябрь | Директор |  |  |
|  | Ремонт электрооборудования на котельной №4 | Июль-сентябрь | Директор |  |  |
|  | Демонтаж и монтаж дымососа, дымохода на котельной №4 | Июль-сентябрь | Директор |  |  |
|  | Чистка дымоходов, дымовых труб | Июль-сентябрь | Директор |  |  |
|  |  |  |  |  |  |