ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

Администрация Ельцовского района Алтайского края сообщает о приеме заявок на аукцион на право заключения договора аренды земельных участков.

Арендодатель: Администрация Ельцовского района Алтайского края. Адрес нахождения/почтовый адрес: 659470, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, Р-Н ЕЛЬЦОВСКИЙ, С ЕЛЬЦОВКА, УЛ САДОВАЯ, д. 26, тел. (8-385-93) 2-24-36, адрес электронной почты: elcovka.adm@mail.ru

Организатор аукциона - Администрация Ельцовского района Алтайского края. Адрес нахождения/почтовый адрес: 659470, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, Р-Н ЕЛЬЦОВСКИЙ, С ЕЛЬЦОВКА, УЛ САДОВАЯ, д. 26, тел. (8-385-93) 2-24-36, адрес электронной почты: elcovka.adm@mail.ru

Официальный сайт для размещения торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

Официальный сайт администрации Ельцовского района - www.elcovka.net

Основание проведения аукциона: постановление главы **Ельцовского района** Алтайского края от 09.03.2023 № 45.

Предмет аукциона:

Лот №1: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:10:020006:204, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Ельцовский район, территория Мартыновского сельсовета, в 10540 м от с.Мартыново по направлению на восток, площадью 372000,0 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, срок аренды 49 лет.

**Начальная цена** 14 180,00 рублей, **задаток** – 7090 рублей, **шаг аукциона 425,40 рублей.**

 Лот №2: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:10:010003:320, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Ельцовский, МО Новокаменский сельсовет, центральная часть кадастрового квартала 22:10:010003, площадью 3573 кв.м., разрешенное использование: Для размещения стационарной пасеки, для размещения летней кочевки пчел, срок аренды 49 лет.

**Начальная цена** 7065,00 рублей, **задаток** – 3533,50 рублей, **шаг аукциона 211,65 рублей.**

Лот №3: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 22:10:000000:751, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Ельцовский, МО Мартыновский сельсовет, на кадастровом плане территории в границах кадастровых кварталов 22:10:020102, 22:10:020010, 22:10:020015, 22:10:020014, 22:10:020013, площадью 3010393 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, срок аренды 49 лет.

**Начальная цена** 96000,00 рублей, **задаток** – 48000 рублей, **шаг аукциона 2880,00 рублей.**

Способ заключения договора аренды: аукцион - открытый по составу участников и отрытый по форме подачи заявок предложений по цене. Победитель аукциона определяется по максимальному размеру цены, предложенной претендентами. Предложения по цене подаются в открытой форме во время проведения аукциона. Для участия в аукционе претендент вносит задаток путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона Администрации Ельцовкого района Алтайского края по следующим банковским реквизитам: «Наименование получателя» - УФК по Алтайскому краю (Администрация Ельцовского района Алтайского края), л/с 05173033370 «Наименование банка получателя» - ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, «БИК банка получателя» - 010173001, Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)) – 40102810045370000009, «Расчетный счет получателя» (номер казначейского счета) – 03232643016100001700, «ИНН получателя» - 2240001026, «КПП получателя» - 224001001, «Код ОКТМО» - 01610000, код бюджетной классификации (обязательство) 00000000000000000000 наименование платежа – «Оплата задатка для участия в аукционе Лот№1-3».

Осмотр ЛОТА №1-3 производится самостоятельно. Претенденты добираются до места нахождения ЛОТА №1-3 самостоятельно.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка с расчетного счета Организатора аукциона. Лицам, участвующим в аукционе и победившим в нем задаток засчитывается в счет платежа по договору за аренду имущества.

Возврат задатков осуществляется в случаях:

-недопущения заявителя к участию в аукционе, в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения о недопущении заявителя к участию в аукционе;

-отзыва заявителем заявки на участие в аукционе, в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления отзыва заявки на участие в аукционе;

-не победившим в аукционе участникам, в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

-отказа организатора от проведения аукциона, в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Место, дата, время проведения аукциона.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 14 апреля 2023г. в 11 час. 00 мин. по местному времени.

Аукцион проводится: 17 апреля 2023г. в 11 час. 00 мин. по местному времени по адресу: 659470, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, Р-Н ЕЛЬЦОВСКИЙ, С ЕЛЬЦОВКА, УЛ САДОВАЯ, д. 26, каб, 13

Место, дата, время приема заявок.

Дата начала приема заявок: 13 марта 2023 г. в 10 час. 00 мин. по местному времени.

Дата окончания приема заявок: 13 апреля 2023 г. в 15 час. 00 мин. по местному времени.

Регистрация участников проводится по рабочим дням с 13 марта 2023 г. по 13 апреля 2023 г. с 10.00 час. до 13.00 час. с 14.00 час. до 15.00 час. по местному времени по адресу 659470, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, Р-Н ЕЛЬЦОВСКИЙ, С ЕЛЬЦОВКА, УЛ САДОВАЯ, д. 26, каб, 13

Претенденты представляют следующие документы:

-Заявку (оформление производится по месту нахождения Организатора аукциона); Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку, а также внести в нее изменения до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы

**юридические лица-**

- заверенные копии учредительных документов;

- копия платежного поручения о внесении задатка

**физические лица-**

- документ удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- копия платежного документа о внесении задатка.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении,

или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Срок заключения договора аренды — не ранее 10 рабочих дней со дня опубликования итогового протокола. Передача муниципального имущества в собственность осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды. Расходы на оформление аренды в полном объеме возлагаются на арендатора имущества.

Ограничения участия отдельных категорий лиц в аукционе — не предусмотрены.

Дополнительную информацию можно получить у Организатора аукциона по рабочим дням в период приема заявок по адресу Алтайский край, 659470, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, Р-Н ЕЛЬЦОВСКИЙ, С ЕЛЬЦОВКА, УЛ САДОВАЯ, д. 26, каб, 13.