Приложение № 2

к информационному сообщению

**(проект)**

**Д О Г О В О Р № \_\_**

**купли-продажи муниципального недвижимого имущества**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ год с. Ельцовка

Администрации Ельцовского района», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующего на основании Устава, с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

( наименование покупателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, итогов аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества (протокол от \_\_\_\_\_202\_\_.), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

* 1. На основании протокола итогов аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, проведенного «Продавцом» в городе Белогорске \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_года, «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность следующее муниципальное недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование проданного имущества, площадь, кадастровый номер))

расположенного по адресу: 659470 Алтайский край Ельцовский район с. Ельцовка пер. Коммунальный д.2,

1.2. Указанное в п. 1.1. договора купли-продажи имущество, является муниципальной собственностью Администрации Ельцовского района.

1.3. Цена передаваемого по настоящему договору муниципального имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

- за помещение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС),

- НДС (20% от стоимости цены здания) \_\_\_\_\_\_ рублей,

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. . «Покупатель» обязуется в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора уплатить за имущество, установленную п.1.3 настоящего договора цену. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в следующем порядке:

**- за помещение**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без учета НДС (в случае если покупатель юридическое лицо или индивидуальный предприниматель без образования юридического лица); \_\_\_\_\_\_\_ рублей с учетом НДС (в случае если покупатель физическое лицо), за вычетом задатка в размере\_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам:

получатель Администрация Ельцовского района Алтайского края, Казначейский счет 40102810045370000009, ЕКС 03232643016104441700 л/с 05173033440 в Отделение Барнаул Банка России// УФК по Алтайскому краю г.Барнаул БИК 010173001, ИНН 2240001393, КПП 224001001, ОКТМО 01610444, КБК 00000000000000000000

(В случае, если Покупатель является налоговым агентом (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица), НДС перечисляется Покупателем самостоятельно, согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации).

2.2. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

2.3. «Продавец» обязуется передать имущество «Покупателю» не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества, по акту приема-передачи (приложение № 1).

2.4. «Покупатель» обязуется принять имущество от «Продавца» в соответствии с п. 2.3. настоящего договора.

2.5. «Покупатель» обязуется обеспечить соответствующим организациям беспрепятственный доступ к инженерным коммуникациям (электролинии, теплотрасса и т. д.) для их обслуживания и эксплуатации, проходящие через указанное в договоре имущество.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. В случае уклонения «Продавца» от фактической передачи имущества «Продавец» возмещает «Покупателю» убытки, причиненные задержкой исполнения.

3.2. В случае если «Покупатель» в нарушении договора откажется принять имущество или оплатить установленную на его цену, в порядке предусмотренным настоящим договором, договор расторгается и задаток ему не возвращается.

3.3. За просрочку платежей «Покупатель» уплачивает штраф в размере 0,1 % от продажной стоимости имущества за каждый день просрочки.

3.4. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

4.2. Право собственности на проданное имущество возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в учреждении юстиции. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на проданное имущество несет «Покупатель».

4.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законодательством порядке.

4.4. Настоящий договор не является основанием для приобретения «Покупателем» права собственности на инженерные коммуникации (электролинии, теплотрасса и т.д.), проходящие через указанное в договоре имущество.

**5. ПРИЛОЖЕНИЯ.**

* акт приема-передачи имущества
* протокол итогов аукциона,

Перечисленные документы являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

6.1. «Продавец»: Администрация Ельцовского района Алтайского края

Адрес: 659470 Алтайский край Ельцовский район с. Ельцовка ул. Садовая д.26, тел: 2-25-39

ИНН- 2240001092 КПП-224001001 .

6.2.«Покупатель»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ:

«Продавец»: «Покупатель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

мп

Приложение № 1 к договору купли-продажи

муниципального недвижимого имущества

### А К Т

#### приема – передачи

#### муниципального недвижимого имущества.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ год с. Ельцовка

Администрации Ельцовского района», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующего на основании Устава, с одной с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, итогов аукциона (протокол от \_\_\_\_202\_\_г.), с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора № \_\_ купли-продажи муниципального недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года, «Продавец» передал, а «Покупатель» принял с \_\_\_\_ 202\_\_ года следующее муниципальное недвижимое имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: 659470 Алтайский край Ельцовский район с. Ельцовка пер. Коммунальный д 2
2. 2. Претензий по техническому состоянию нежилого здания (помещения) «Покупатель» к «Продавцу» не имеет.

**Реквизиты сторон:**

«Продавец»: Продавец»: Администрация Ельцовского района Алтайского края

Адрес: 659470 Алтайский край Ельцовский район с. Ельцовка ул. Садовая д.26, тел: 2-25-39

ИНН- 2240001092 КПП-224001001

«Покупатель»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ:

«Продавец»: «Покупатель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_