

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЕРХ-НЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ЕЛЬЦОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Том I**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ**

ООО «АЛТАЙГИПРОЗЕМ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЕРХ-НЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ЕЛЬЦОВСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ I

(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ)

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | В.И. Клюшников |
| Главный архитектор | Г.Н. Бахуров |
| Начальник отдела | Г.Я. Сизова |

Барнаул 2017

Авторский коллектив

Руководитель проекта, главный архитектор Г.Н.Бахуров

Начальник производственного отдела Г.Я.Сизова

Инженер К.С.Завьялова

**Состав картографических материалов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №листа | Наименование | Количестволистов |
| 1 | Карта современного использования и комплексной оценки территории муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет Ельцовского района Алтайского края М 1:25 000. | 1 |
| 2 | Карта современного использования и комплексной оценки территории с. Верх-Неня Ельцовского района Алтайского края М 1:5 000. | 1 |
| 3 | Карта современного использования и комплексной оценки территории с. Кедровка Ельцовского района Алтайского края М 1:5 000. | 1 |
| 4 | Карта планируемого размещения ОМЗ муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет Ельцовского района Алтайского края М 1:25000. | 1 |
| 5 | Карта планируемого размещения ОМЗ с.Верх-Неня Ельцовского района Алтайского края М 1:5000. | 1 |
| 6 | Карта планируемого размещения ОМЗ с.Кедровка Ельцовского района Алтайского края М 1:5000. | 1 |
| 7 | Карта функциональных зон муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет Ельцовского района Алтайского края М 1:25000. | 1 |
| 8 | Карта функциональных зон населенный пункт с.Верх-Неня Ельцовского района Алтайского края М 1:5000. | 1 |
| 9 | Карта функциональных зон населенный пункт с.Кедровка Ельцовского района Алтайского края М 1:5000. | 1 |
| 10 | Карта границ муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет Ельцовского района Алтайского края М 1:25 000. | 1 |

Оглавление

[1. Введение. Цель и задачи проекта. 7](#_Toc492972250)

[2. Комплексная оценка современной градостроительной ситуации. основные Проблемы развития территории. 9](#_Toc492972251)

[**2.1. Общие сведения.** 9](#_Toc492972252)

[**2.2. Природные условия и ресурсы.** 10](#_Toc492972253)

[**2.2.1. Климат.** 10](#_Toc492972254)

[**2.2.2. Рельеф.** 10](#_Toc492972255)

[**2.2.3. Гидрография и гидрологические условия.** 11](#_Toc492972256)

[**2.2.4. Геологическое строение и минеральные ресурсы.** 11](#_Toc492972257)

[**2.2.5. Почвы и растительный покров, животный мир.** 12](#_Toc492972258)

[**2.2.6. Ландшафтные ресурсы.** 13](#_Toc492972259)

[**2.2.7.** **Земельные ресурсы.** 13](#_Toc492972260)

[**2.2.8.** **Объекты культурного наследия.** 13](#_Toc492972261)

[**2.2.9. Оценка природных предпосылок хозяйственного использования.** 16](#_Toc492972262)

[**2.3. Социально-экономическое положение муниципального образования.** 16](#_Toc492972263)

[**2.4. Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения.** 18](#_Toc492972264)

[**2.5. Жилищная сфера.** 20](#_Toc492972265)

[**2.6. Социальная сфера.** 21](#_Toc492972266)

[**2.7. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть.** 23](#_Toc492972267)

[**2.8. Инженерная инфраструктура.** 23](#_Toc492972268)

[**2.8.1. Водоснабжение.** 23](#_Toc492972269)

[**2.8.2. Водоотведение.** 24](#_Toc492972270)

[**2.8.3. Теплоснабжение.** 24](#_Toc492972271)

[**2.8.4. Электроснабжение.** 25](#_Toc492972272)

[**2.8.5. Связь и информация** 25](#_Toc492972273)

[**2.9. Экологическое состояние территории.** 25](#_Toc492972274)

[**2.10.**  **Современное состояние территории.** 27](#_Toc492972275)

[3. Проектные решения. 28](#_Toc492972276)

[**3.1**. **Архитектурно-планировочная организация территории.** 28](#_Toc492972277)

[**3.2. Функциональное зонирование территории.** 29](#_Toc492972278)

[**3.3. Жилищная сфера.** 31](#_Toc492972279)

[**3.4. Социальная сфера.** 32](#_Toc492972280)

[**3.5. Объекты рекреации и озеленение территории.** 34](#_Toc492972281)

[**3.6. Производственная сфера.** 34](#_Toc492972282)

[**3.7. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть.** 34](#_Toc492972283)

[**3. 8. Инженерная инфраструктура.** 36](#_Toc492972284)

[**3.8.1. Водоснабжение.** 36](#_Toc492972285)

[**3.8.2. Водоотведение.** 39](#_Toc492972286)

[**3.8.3. Теплоснабжение.** 40](#_Toc492972287)

[**3.8.4. Электроснабжение.** 40](#_Toc492972288)

[**3.8.6. Телефонизация.** 41](#_Toc492972289)

[**3.8.7. Телерадиовещание.** 41](#_Toc492972290)

[**3.10. Санитарная очистка.** 42](#_Toc492972291)

[4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. 43](#_Toc492972292)

[**4.1. Зоны с особыми условиями использования территории.** 43](#_Toc492972293)

[**4.2. Мероприятия по охране окружающей среды.** 46](#_Toc492972294)

[5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ 52](#_Toc492972295)

[6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. 53](#_Toc492972296)

[**6.1. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.** 53](#_Toc492972297)

[**6.2. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.** 54](#_Toc492972298)

[**6.3. Мероприятия по гражданской обороне.** 55](#_Toc492972299)

* 1.
	2. **Введение. Цель и задачи проекта.**

Документ территориального планирования «Генеральный план муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет Ельцовского района Алтайского края» выполнен в текстовой форме и в виде карт (схем), материалы проекта систематизированы, проанализированы и обоснованы в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

‑ Градостроительным кодексом РФ;

‑ Земельным кодексом РФ;

‑ Водным кодексом РФ;

‑ Федеральным законом от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

‑ Законом РФ от 21.02.92 №2395-1 «О недрах»;

‑ Законом Алтайского края от 29.12.2009г. №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

‑ СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

‑ СНиП 2.04-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

‑ СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;

‑ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

‑ СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

‑Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129;

‑ Методическими рекомендациями по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными Приказом Министерства регионального развития РФ № 244 от 26.05.2011 г.

Расчетный срок проекта составляет 20 лет – с 2017 по 2037 гг. и включает в себя 1 очередь (2017-2021 гг.) и 2 очередь (2021-2036 гг.).

Также определены перспективы развития муниципального образования за пределами расчётного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Цель работы – создание предпосылок повышения эффективности управления развитием территории образования с учетом развития территории района за счет формирования ресурсов информации, необходимой для принятия решений способствующих:

* улучшению условий жизнедеятельности населения образования;
* улучшению экологической ситуации;
* эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур;
* эффективному использованию земель рекреационного назначения;
* сохранению историко-культурного и природного наследия;
* обеспечению устойчивого градостроительного развития территории образования.

Задачами генерального плана являются:

1. Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:
* границы территорий объектов культурного наследия;
* границы зон с особыми условиями использования территорий;
* границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
* границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границы участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
* границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения.
* границы зон инженерной и транспортной инфраструктур;
* границы земель сельскохозяйственного назначения;
* границы земель лесного фонда, водного фонда, иного специального назначения.
1. Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды, а также зонирование территории населённых пунктов в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ;
2. Ориентация на комплексную оценку и охрану среды образования.
3. Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет – оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктур.
4. Создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

**2. Комплексная оценка современной градостроительной ситуации. основные Проблемы развития территории.**

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории муниципального образования. В своем составе настоящий раздел содержит анализ градостроительной ситуации и выявление проблем в области землепользования и застройки, природно-ресурсного потенциала территории, обеспеченности населения жильем, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территории. При выполнении комплексной оценки выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности

1. санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;
2. водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
3. территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ.

2.1. Общие сведения.

Ельцовский район Алтайского края территориально расположен в восточной части региона. Районный центр – с. Ельцовка – находится в 230 км от г. Барнаула и в 150 км от ближайшей железнодорожной станции «Бийск».

Ельцовский район граничит: на севере и востоке с Кемеровской областью, на юге и юго-востоке с Солтонским районом, на юге и юго-западе с Целинным районом и на западе и севере с Тогульским районом Алтайского края.

Муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет входит в состав Ельцовского района Алтайского края и расположен в юго-восточной части района. В состав сельского совета входит 2 населенных пункта – с. Верх-Неня и с. Кедровка. Административным центром сельсовета является село Верх-Неня. Расстояние от с. Верх-Неня до районного центра – с.Ельцовка составляет 41 км.

Протяженность территории сельсовета с севера на юг – 15,5 км; с запада на восток – 31,25 км. Граничит на юге с Солтонским, на западе – с Целинный районами Алтайского края, на востоке – с Кемеровской областью, на севере – с землями Пуштулимского сельсовета Ельцовского района.

2.2. Природные условия и ресурсы.

В основу оценки природных условий и ресурсов территории сельсовета легли материалы многолетних исследований авторов, анализа картографических, фондовых и статистических данных.

2.2.1. Климат.

По агроклиматическому районированию Алтайского края территория МО Верх-Ненинский сельсовет располагается в умеренно-теплом и достаточно увлажненном районе.

Сумма температур воздуха за период с температурой выше 10º составляет 1800-2000º,а сумма осадков за этот же период 225-250 мм, ГТК=1,4÷1,2. Средняя температура июля +180С, января – минус 170С. Абсолютный минимум температуры воздуха достигает -50º. Абсолютный максимум температуры +37º.Безморозный период длится 100-110 дней.

Наибольшее количество осадков приходится на летний период 191 мм, наименьшее количество осадков наблюдается в феврале и марте. За год выпадает в среднем 490 мм осадков, а за период с температурой выше +10º - 235 мм. Испаряемость за этот период 360 мм. Характер выпадения осадков способствует развитию водной эрозии на данной территории.

Устойчивый снежный покров залегает в течение 165-175 дней, средняя из максимальных высот снежного покрова за зиму составляет 40-50 см, максимальная глубина промерзания превышает 180 см. Отмечается факт, что зимой происходит перераспределение снега – оголение повышенных элементов рельефа.

Положительными факторами климата являются: обилие тепла и света, оптимальные условия увлажнения почвы в вегетационный период. Отрицательной чертой климата является короткий безморозный период и наличие поздневесенних и ранневесенних заморозков.

2.2.2. Рельеф.

Территория Верх-Ненинского сельсовета расположена на Алтае-Саянской складчатой области (холмисто-увалистые эрозионно-денудационные возвышенности, для которой характерна сильная расчлененность речной и балочно-лощинной сетями – густота эрозионной сети 0,9-2,0 км/км2).

Рельеф представлен цокольными равнинами на складчато-глыбовом основании эолово-аллювиальными (лёссовыми) и останцово-грядовыми эрозионными формами рельефа.

Расчленение рельефа сильное (0,8 – 0,5) – долинно-балочно-овражное. Волнисто-увалистая равнина сильно расчленена сетью глубоких логов. Водораздельные участки представляют собой узкие увалы, вытянутые на северо-восток. Врезанность логов в глубину достигает 40-60 м.

Встречаются различные углы склонов от 3 до 15**º**. Характерна небольшая длина склонов, что снижает опасность развития эрозионных процессов. Эрозионная опасность велика на склонах большей протяженности.

От основных логов ответвляются лога 1 и 2 порядка. Склоны логов задернованы. Неглубокие лога и балки довольно большие до 3-5 км в длину, увалы между ними достигают 1,5-2 км ширины, иногда сужаясь до 200-300 м. Абсолютные высоты равны 250-325 м. Водораздельные увалы имеют плоские, порой значительной ширины, вершины. Отдельные увалы представлены гривообразными повышениями, вытянутыми преимущественно с юго-запада на северо-восток. Вершины грив неширокие, переходящие в полого-покатые склоны.

2.2.3. Гидрография и гидрологические условия.

Гидрографическая сеть на территории сельсовета развита хорошо. Наиболее крупными реками являются Уруп, Неня с притоком Тюнек, Анамас. Также по территории протекают такие реки как – Бобровка, Кедровка, Березовка, Салма, Березовая и др.

Летом реки мелководны с медленным течением. Весной течение быстрое, вода мутная. Русло рек извилистое. Дно покрыто аллювиальными отложениями. Вода в реках пресная. Режим рек преимущественно с весенним половодьем и осенними паводками, питание снеговое(70 %), короткое половодье, невысокие паводки. Наибольший сток в апреле.

На территории сельсовета крупных озер, искусственных водоемов нет.

О характере и глубине залегания грунтовых вод можно судить на основании колодцев и родников. На положительных элементах рельефа, где формируются автоморфные почвы, грунтовые воды залегают на глубине более 10 м, по днищам логов и по долинам рек грунтовые воды находятся неглубоко - 1-7 м. В пойме реки Чумыш грунтовые воды, в основном находятся на глубине 0,5-1,5 м, местами поднимаясь к поверхности и вызывая заболачивание.

В целом, гидрографические ресурсы полностью обеспечивают хозяйственные нужды водой.

2.2.4. Геологическое строение и минеральные ресурсы.

Геологическое строение Ельцовского района приурочено к Саянской складчатости. Породы представлены отложениями палеозоя: кембрийским, ордовикским, силурийским и девонским периодами. Основные породы представлена песчаниками, сланцами, гравелитами, конгломератами, вулканитами кислого и среднего состава.

На территории Верх-Ненинского сельсовета согласно государственным балансам и кадастрам месторождений и проявлений твердых полезных ископаемых, по состоянию на 01.01.2008 г. установлены:

* 5 россыпей золота с прогнозными ресурсами (р.Анамас, р.Карайлы, р.Песчаная, р.Уруня, р.Неня);
* 1 месторождение огнеупорного сырья (Березовское).

2.2.5. Почвы и растительный покров, животный мир.

Преобладающим типом почв являются почвы низкогорий: горно-лесные темно-серые и серые неоподзоленные, горно-лесные светло-серые, преимущественно глубокооподзоленные.

Почвы формируются в условиях влажного, умеренно-теплого климата, на мощном плаще рыхлых слабощебнистых бескарбрнатных глин и суглинков, под осиново-пихтовой тайгой. Развитые на рыхлых отложениях горно-лесные серые почвы по морфологии и физико-химическим свойствам сходны с серыми лесными почвами равнин.

Небольшие участки горно-лесных серых почв, развитых на рыхлых отложениях, распахиваются под посевы зернофуражных, технических и кормовых культур. При формировании горно-лесных серых почв на щебнистом элюво-делювии коренных пород мощность мелкоземистой части профиля и соответственно генетических горизонтов сокращается. Такие почвы - фонд лесных, реже пастбищных угодий.

В геоботаническом районировании территория сельсовета находится в северной алтайско-саянской горной провинции салаирской горнотаежной подпровинции.

Растительность преимущественно бореальная, представленная Урало-сибирской (южносибирской) формацией горнотаежного сообщества. Произрастают производные березово-осиновых высокотравных лесов с зарослями кустарников и высокотравным лугами.

Из лекарственных трав на территории растут – чемерица Лобеля, синюха лазурная, душица обыкновенная, кровохлебка аптечная, тысячелистник обыкновенный, тмин обыкновенный, горец змеиный и др.

Восточную часть района занимают леса – березово-пихтово-осиновые папоротниково-крупнотравные и папоротниковые на теневых и световых склонах.

На данной территории из птиц распространены большая горлица, кукушки и мелкие лесные воробьиные, врановые.

Основными представителями фауны являются – полевки, бурозубка, бурундук, лесная мышовка; на фрагментах полей – полевая мышь. В тайге – лисица, колонок, заяц-беляк, крот, горностай, лось, алтайская белка, бурундук, рысь, медведь, глухарь, рябчик, перепел.

2.2.6. Ландшафтные ресурсы.

Согласно схеме физико-географического районирования, территория муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет Ельцовского района относится к Урунско-Ненинскому району Салаирской провинции.

Ландшафт данной территории относится к низкогорным (эрозионно-денудационным) лесным ландшафтам. Представляет собой осиновые, березово-осиновые и пихтово-осиновые высокотравные леса на горно-лесных и серых почвах.

Небольшая западная часть территории относится к ландшафтам равнинным, возвышенным, дренированным (элювиальным), лесо-лугово-степным. Представляет собой холмисто-увалистые эрозионно-денудационные цокольные предгорные равнины, перекрытые плащом лессовидных суглинков и лессов, с бобово-разнотравно-злаковыми остепненными лугами на черноземах выщелоченнных в сочетании с редкими березовыми байрачными лесами на темно-серых лесных почвах.

* + 1. Земельные ресурсы.

Из-за низкой освоенности территории района - наличие свободных земельных ресурсов. Большая часть данных земель не пригодна для растениеводства. Большую часть муниципального образования занимает тайга с горно-лесными почвами.

1. Земельный фонд муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория земель | Площадь, га | % от общей площади |
| Всего по сельсовету | 37351 | 100 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 12555 | 33,6 |
| Земли населенных пунктов, в том числе: | 140 | 0,4  |
| с. Верх-Неня | 117 | 0,3 |
| с. Кедровка | 23 | 0,1 |
| Земли лесного фонда | 24168 | 64,7  |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения | 17 | 0,04 |
| Земли запаса | 471 | 1,26 |

* + 1. Объекты культурного наследия.

Наряду с земельными и биологическими, особую ценность имеют рекреационные ресурсы сельсовета. Наличие в районе форм рельефа, привлекательных для развития рекреации, обусловлено его расположением в предгорьях Салаирского кряжа. Рельеф территории способствует развитию пеших и конных туристских маршрутов.

Территория сельсовета расположена в относительно благоприятном климатическом поясе, условия которого приемлемы для осуществления как летней, так и зимней рекреации. Среди видов рекреации для летнего периода характерны: гелиотерапия, купание, пешие и конные прогулки. Зимой возможны катание на лыжах со спуском с неопасных увалов, катание на коньках и т.д.

Водные рекреационные ресурсы территории представлены мелкими реками, озерами, прудами. Многие из них имеют сравнительно небольшую глубину, поэтому пригодны для купания, как взрослых, так и детей. Небольшие пруды привлекательны для рекреантов (рыбная ловля, купание).

В рекреационном отношении территория Верх-Ненинского сельсовета пригодна для оздоровительного отдыха, строительства детских лагерей отдыха, кратковременной рекреации, охотничье-рыболовного туризма и сбора ягод, грибов, лекарственных растений.

На территории сельсовета находится 3 памятника истории.

1. Памятники истории муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование** | **Датировка** | **Автор открытия** | **Год открытия** | **Местонахождение** | **Решение о постановке на гос. учет краевого значения** | **Примечания** |
| Памятники истории |
|   | Мемориальная доска В. Лацису. | 1986 г. | неизвестен |   | недалеко от с. В-Неня на месте бывшего поселка латышей | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | местоположение установленно по архивным данным |
|   | Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.) | 1978 г. | неизвестен |   | с. Верх-Неня  | постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94 |   |
|   | Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.) | 1962 г. | неизвестен |   | с. Кедровка | постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94 | местоположение установленно по архивным данным |

**2.2.9. Оценка природных предпосылок хозяйственного использования.**

Оценка природных предпосылок хозяйственного использования территории Верх-Ненинского сельсовета включает оценку инженерно-геологических условий для градостроительства, природного потенциала территории с учетом благоприятности природных комплексов, ведения сельского хозяйства (земледелия и животноводства), возможности развития рекреации, а также для постоянного проживания населения.

Оценка природных условий проведена на основе материалов полевых исследований, опубликованных картографических данных из Атласа Алтайского края. Отрицательным физико-геологическим явлением сельсовета является предгорный рельеф и близкое расположение грунтовых вод в понижениях рельефа, заболоченность территории. Большая часть территории сельсовета не пригодна для растениеводства.

2.3. Социально-экономическое положение муниципального образования.

Сельское хозяйство.

Основу экономики составляют сельскохозяйственные предприятия. Сельское хозяйство Верх-Ненинского сельсовета основывается на животноводстве.

1. Общие показатели развития сельского хозяйства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
| Число хозяйств, всего  | ед. | 132 | 127 | 122 | 121 | 116 |
| в том числе:  |  |  |  |  |  |  |
| -сельскохозяйственных предприятий  | ед. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| -крестьянских (фермерских) хозяйств  | ед. | 2 | 2 | - | - | - |
| - личных подсобных хозяйств  | ед. | 129 | 124 | 121 | 120 | 115 |

На территории Верх-Ненинского сельсовета действует одно сельскохозяйственное предприятие - СПК «Кедровский». Направление деятельности предприятия: растениеводство, мясное скотоводство, пчеловодство. Производство продукции в год: мясо – 4,4 т., мед –1,8 т.

Крестьянские (фермерские) хозяйства в 2014 году свою деятельность закончили. Количество личных подсобных хозяйств на протяжении 5 лет снизилось на 10,85%.

1. Посевные площади сельскохозяйственных культур

(все категории хозяйств)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
| Посевные площади – всего | тыс. га | 0,663 | 0,628 | 0,578 | 0,578 | 0,578 |
| в том числе:  |  |  |  |  |  |  |
| зерновые культуры | тыс. га | 0,158 | 0,050 | - | - | - |
| кормовые культуры | тыс. га | 0,505 | 0,578 | 0,578 | 0,578 | 0,578 |

В Верх-Ненинском поселении в 2013 году посевные площади сокращены на 12,83%, что составило 0,085 тыс. га. Посев зерновых культур не ведется с 2014 года, кормовые культуры — на одном уровне.

1. Основные показатели по животноводству

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
| **Поголовье скота и птицы:** |  |  |  |  |  |  |
| Крупный рогатый скот - всего | голов | 244 | 249 | 238 | 300 | 295 |
| в т.ч.в сельхозпредприятиях | голов | 68 | 61 | 57 | 71 | 58 |
| Коровы - всего | голов | 165 | 166 | 152 | 178 | 177 |
| в т.ч. в сельхозпредприятиях | голов | 52 | 52 | 52 | 52 | 52 |
| Свиньи - всего | голов | 113 | 101 | 93 | 136 | 122 |
| в т.ч.в сельхозпредприятиях | голов | - | - | - | - | - |
| Пчелы в сельхозпредприятиях | пчелосемьи | - | - | - | - | 73 |
| **Производство продукции:**  |  |  |  |  |  |  |
| Скот и птица на убой (в живом весе) - всего | тонн | 27,1 | 24,75 | 9,6 | 21,3 | 28,2 |
| в т.ч. в сельхозпредприятиях | тонн | 5,9 | 3,7 | 4,5 | 6,0 | 6,1 |
| Молоко – всего | тонн | 508,5 | 513,0 | 450,0 | 380,0 | 380,0 |
| в т.ч. в сельхозпредприятиях | тонн | - | - | - | - | - |

За последние 5 лет отмечается рост численности поголовья КРС на 17,3%. Численность коров увеличилась за 5 лет на 6,8%, а численность свиней - на 7,4%. Производства мяса увеличилось за 5 лет на 3,9 %, производство молока снизилось — 25,3%.

Одной из перспективных отраслей хозяйства является пчеловодство. В СПК «Кедровский» действует пасека на 73 пчелосемьи.

Резкое уменьшение посевных площадей сельскохозяйственных культурсвязано, в первую очередь, с отсутствием необходимой техники для посева, обработке и сбору урожая, а также с отсутствием платежеспособным рынков сбыта.

Малое предпринимательство.

Малое предпринимательство в поселении ориентировано в основном на торгово-закупочную деятельность. Необходимость развития малого предпринимательства на уровне сельских населенных пунктов обусловлена тем, что в условиях дефицита финансовых ресурсов, оправдано вложение средств в проекты с быстрой окупаемостью, которые предлагаются малыми предприятиями. Предполагается дальнейшее развитие КФХ (крестьянско-фермерских хозяйств) как формы семейного предпринимательства на основе расширения рыночных отношений с крупными и средними субъектами рынка. Необходимо разработать систему сбора и закупок продукции КФХ, ее реализации, переработки (создание сети заготовительно-сбытовых кооперативов).

**2.****4. Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения.**

Численность населения муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет по данным администрации на 01.01.2017 г. составила 212 человек. На территории сельсовета расположены 2 населенных пункта с. Верх-Неня и с. Кедровка. Динамика численности населения приведена в таблицах 6.

1. Характеристика населенных пунктов муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Название поселений | Кол-во домов | Численность домохозяйств | Численность населения на 01.01.2017 год |
| чел. | % |
| С. Верх-Неня | 99 | 133 | 188 | 94,3 |
| с. Кедровка | 9 | 10 | 24 | 5,7 |
| Всего: | 108 | 143 | 212 | 100 |

1. Данные, характеризующие естественное движение населения муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Прибыло | 8 | 7 | 11 | 8 | 10 |
| Выбыло | 19 | 31 | 15 | 14 | 11 |
| Родилось | 5 | 3 | 2 | 1 | 3 |
| Умерло | 3 | 4 | 5 | 3 | 2 |

 Таблица 8. Динамика численности населения муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| человек | 252 | 227 | 220 | 212 | 212 |

Таблица 9. Возрастная структура поселения Верх-Ненинский сельсовет

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Всего населения | В том числе по возрастам (лет) |
| Дошкольники | Школьники | Трудоспособный возраст до 55(60) | Старше трудоспособного возраста |
| 0 - 6 | 7 - 15 | 16 - 17 | Всего | В том числе | Всего | В том числе |
| Работающих | Занятых в домашнем хозяйстве | Обучающихся с отрывом от производства | Инвалиды | Безработные (в том числе студенты) | На отдыхе | Работающих |
| с. Верх-Неня |
| Кол.  | 188 | 11 | 22 | 7 | 45 | 41 | 0 | 0 | 0 | 4 | 103 | 103 | 0 |
| %% | 100 | 5,8 | 11,7 | 3,7 | 23,9 | 21,8 | - | - | - | 2,1 | 54,9 | 54,9 | - |
| с. Кедровка |
| Кол.  | 24 | 4 | 1 | 0 | 8 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 11 | 11 | 0 |
| %% | 100 | 17,0 | 4,2 | - | 33 | - | 33 | - | - | - | 45,8 | 45,8 | - |

Во всех населенных пунктах муниципального образования наблюдается убыль населения. Обострение демографической ситуации связано с отсутствием рабочих мест. Миграционный прирост имеет отрицательные значения. Естественный прирост населения также имеет отрицательные значения.

Число родившихся за период 2013-2017 гг. колеблется от 2 до 3 человек. Негативным фактором естественного движения населения является высокий показатель смертности. Число умерших за период 2013-2017 гг. колеблется от 2 до 5 человек. Изменения возрастной структуры населения по расчетным этапам характеризуются показателями, приведенными в таблице 9.

Данные, характеризующие существующий баланс трудовых ресурсов, ориентировочный расчет на первую очередь и расчетный срок, а также занятость населения по отраслям приведены в таблице 10.

Таблица 10. Структура основных градообразующих кадров.

| №№п./п | Отрасли и предприятия | Численность градообразующих кадров (человек) |
| --- | --- | --- |
| 2017 |
|  | Промышленные и коммунальные предприятия |  |
|  | в том числе: |  |
| 1 | СПК «Кедровский» | 1 |
| 2 | КФХ Дериглазов А.Г. | 3 |
| 3 | Сельский клуб | 1 |
| 4 | Библиотека | 1 |
| 5 | МКОУ ВСОШ | 15 |
| 6 | Детский сад «Ёлочка» | 7 |
| 7 | ФАП | 2 |
| 8 | ИП Калачев | 2 |
| 9 | ИП Горчакова | 1 |
| 10 | Отделение связи | 2 |
| 11 | Торговля | 4 |

Прогноз численности населения Верх-Ненинского сельсовета представлен ниже

|  |
| --- |
| **с. Верх-Неня** |
| Возрастные группы населения | Удельный вес возрастных групп в общей численности населения в % |
| Существующее положение  | Первая очередь 2017-2021 гг. | Расчетный срок 2021-2036 гг. |
| человек | % | человек | % | человек | % |
| Дошкольники 0-6 лет | **11** | 5,8 | **12** | 6,0 | **13** | 6,0 |
| Школьники 7-18 лет  | **29** | 15,4 | **31** | 15,5 | **33** | 15,3 |
| Трудоспособный возраст -19-55(60)лет | **45** | 23,9 | **49** | 24 | **52** | 24,0 |
| Старше трудоспособного возраста | **103** | 54,9 | **108** | 54,5 | **118** | 54,7 |
| Всего | **188** | 100 | **200** | 100 | **216** | 100 |
| **с.Кедровка** |
| Возрастные группы населения | Удельный вес возрастных групп в общей численности населения в % |
| Существующее положение  | Первая очередь 2017-2021 гг. | Расчетный срок 2021-2036 гг. |
| человек | % | человек | % | человек | % |
| Дошкольники 0-6 лет | **4** | 16,7 | **5** | 17,9 | **5** | 17,0 |
| Школьники 7-18 лет  | **1** | 4,2 | **2** | 7,1 | **2** | 7,0 |
| Трудоспособный возраст -19-55(60)лет | **8** | 33,3 | **9** | 32,1 | **10** | 33,0 |
| Старше трудоспособного возраста | **11** | 45,8 | **12** | 42,9 | **13** | 43,0 |
| Всего | **24** | 100 | **28** | 100 | **30** | 100 |

Прогноз численности населения.

В результате реализации государственных программ, направленных на улучшение демографической ситуации в России, на территории сельсовета ожидается стабилизация численности населения. Участие района в приоритетных национальных проектах позволит улучшить материально-техническую базу сельсовета и создать благоприятные условия для возрождения крестьянско-фермерских хозяйств.

Численность населения на первую очередь и расчетный срок принимаем, с условием проведения мероприятий, направленных на увеличение количества рабочих мест в с. Верх-Неня на первую очередь –200 чел., на расчетный срок –216 чел., в с. Кедровка – на первую очередь 28 чел., на расчетный срок – 30 чел.. Рост численности населения предполагается за счет естественного и миграционного прироста.

Исходя из данной численности населения, определены параметры развития муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет: селитебная территория, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

|  |  |
| --- | --- |
| Возрастные группы населения | Удельный вес возрастных групп в общей численности населения в % |
| **Существующее положение**  | **Первая очередь 2017-2021 гг.** | **Расчётный срок 2021-2036 гг.** |
| **человек** | % | **человек** | % | **человек** | % |
| c.Верх-Неня | **188** | 89 | **200** | 88 | **216** | 88 |
| С.Кедровка | **24** | 11 | **28** | 12 | **30** | 12 |
| Итого: | **212** | 100 | **228** | 100 | **246** | 100 |

Таблица 11. Расчет возрастной структуры населения для проектной численности населения

**2.5.** **Жилищная сфера.**

Общая площадь жилищного фонда сельсовета на начало 2017 г. составляет 8159 м2. При численности в 212 человек средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 39,5 м2 на 1 человека, что превышает нормативное значение. Жилищный фонд представлен домами усадебного типа.

Таблица 12. Характеристика существующего жилого фонда Верх-Ненинского сельсовета

| Вид застройки | Всего | в том числе |
| --- | --- | --- |
| действующий | ветхий |
|  | Sобщ, кв.м. | % | шт. | Sобщ, кв.м. | % | шт. | Sобщ, кв.м. | % | шт. |
| с. Верх-Неня |
| Усадебная застройка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в т.ч.: одноквартирные | 3981 | 50,9 | 65 | 3386 | 43 | 53 | 595 | 8 | 12 |
|  двухквартирные | 3833 | 49,1 | 34 | 3106 | 40 | 27 | 727 | 9 | 7 |
| Итого | **7814** | **100** | **99** | **6492** | **100** | **80** | **1322** | **100** | **19** |
|  с. Кедровка |
| Усадебная застройка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в т.ч.: одноквартирные | 227 | 65,8 | 8 | 152 | 45 | 6 | 75 | 21 | 2 |
|  двухквартирные | 118 | 34,2 | 1 | 118 | 34 | 1 |  |  |  |
| Итого | **345** | **100** | **9** | **270** | **100** | **7** | **75** | **100** | **2** |

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размещение жилья в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) не допускается. На данный момент в СЗЗ попадают 15 жилых домов.

Обеспечение жилищного фонда с. Верх-Неня сетями инженерной инфраструктуры выглядит следующим образом:

- водопровод – 46,3%

- канализация - 0%

- централизованное теплоснабжение – 0%

- связь - 60%

- газ – 65,7% (привозной)

- электроснабжение - 100 %.

Обеспечение жилищного фонда с. Кедровка сетями инженерной инфраструктуры выглядит следующим образом:

- водопровод – 0%

- канализация - 0%

- централизованное теплоснабжение – 0%

- связь - 60%

- газ – 65,7% (привозной)

- электроснабжение - 100 %.

**2.6. Социальная сфера.**

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

В настоящее время на территории муниципального образования расположен ряд социальных и культурно – бытовых объектов, обеспечивающих потребности населения.

Современная обеспеченность по основным видам культурно-бытового обслуживания (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура и искусство) в целом соответствует нормативному уровню. Характеристика существующих учреждений и предприятий обслуживания населения представлена в таблице 13.

Таблица 13. Характеристика существующих учреждений и предприятий обслуживания населения по состоянию на 01.01.2017 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование учреждений | Адрес (улица, № дома) | Количество работающих (чел) | Вместимость или пропускная способность (по тех. паспорту) **/** реальная посещаемость | Материал стен | Этажность | Отдельное здание или встроенное помещение | Объём учреждения м3/Sм2 | Год постройки | Здание специальное или приспособленное (% износа) | Примечание возможное использов. по назначению или снос, реконстр |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **с. Верх-Неня** |
| 1 | МКОУ ВСОШ | Школьная 10а | 19 | 115 | 24 | дерево | 1 | отдельное | 1248 | 1981 | специальное |  |
| кирпич | 1 | отдельное | 1996 | 1969 | специальное |  |
| 2 | Детский сад «Елочка» | Мира 3 | 7 | 10 | 10 | шлак | 1 | отдельное | 332 | 1988 | специальное |  |
| 3 | ФАП | Мира 3 | 2 |  |  | шлак | 1 | встроенное | 37 | 1988 | приспособленное |  |
| 4 | Библиотека | Мира 3 | 1 |  |  | шлак | 1 | встроенное | 51 | 1988 | приспособленное |  |
| 5 | Администрация с\с | Леухина 1 | 5 |  |  | шлак | 1 | отдельное | 723,24 | 1988 | специальное |  |
| 6 | Почтовое отделение | Леухина 1 | 2 |  |  | шлак | 1 | встроенное | 25 | 1988 | приспособленное |  |
| 7 | Магазин «Хороший» | Леухина 8 | 1 |  |  | шлак | 1 | встроенное |  |  |  |  |
| 8 | СПК «Кедровский | Леухина 4 | 2 |  |  |  | 2 | отдельное |  |  | специальное |  |
| 9 | Сельский клуб | Леухина 5 | 1 | 150 |  | кирпич | 1 | отдельное | 624/2184 | 1987 | приспособленное |  |
| 10 | Пекарня | Леухина 8 | 2 |  |  | шлак | 1 | отдельное |  |  |  |  |
| 11 | Магазин Горчаковой Е.А. | Леухина 8а | 1 |  |  | шлак | 1 | отдельное |  |  |  |  |

В с. Кедровка объектов социально-бытового обслуживания нет.

**2.7. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть.**

Пассажироперевозки в селах осуществляются только личным транспортом. Общественный транспорт отсутствует. Связь с районным центром осуществляется также личным транспортом.

Транспортный каркас формируется улицами Леухина, Заречная, Школьная. Сетка улиц формируется с юго-запада на северо-восток.

Улицы в населенных пунктах преимущественно грунтовые, частично- с гравийным покрытием.

Таблица 14. Показатели существующей улично-дорожной сети на территории Верх-Ненинского сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип покрытия | Площадь покрытия, м2 | Протяженность, км |
| с. Верх-Неня |
| Асфальтобетонное | - | - |
| Гравийное  | 525 | 1,75 |
| Грунтовое | 1221 | 4,07 |
| с. Кедровка |
| Асфальтобетонное | - | - |
| Гравийное | - | - |
| Грунтовое | 450 | 1,5 |

На территории сельсовета расположено 2 автомобильных моста и многочисленные пешеходные подвесные мосты, обеспечивающие внешние связи через реку Уруна и внутренние транспортные связи.

На территории сельсовета нет автозаправочных станций. Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется в индивидуальных гаражах, а также на территории приусадебных участков. Места для ремонта и обслуживания специального автотранспорта отсутствуют. Заправка, ремонт и обслуживание автотранспорта осуществляется в селе Ельцовка.

2.8. Инженерная инфраструктура.

**2.8.1. Водоснабжение.**

Водоснабжение населенных пунктов муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет осуществляется из скважин местного значения.

*С. Верх-Неня*

Подача воды потребителям осуществляется по поселковой разводящей водопроводной скважины. Дебит 25,92 м³/час. Глубина 82 м. Год постройки - 1981. Система водоснабжения поселения централизованная, частично кольцевая. Общая длина водопровода составляет 6 км. В усадебной жилой застройке на перекрестках основных улиц располагаются водозаборные колонки. Хозяйственно-питьевой водопровод объединен с противопожарным. Действующей системой водоснабжения обеспечивается расход воды при пожаротушении 5 л/с ил 18 м³/час. В качестве напорно-регулирующих емкостей на водопроводной сети расположена водонапорная башня с общим запасом воды W = 50 м³.

Скважина оборудована насосом ЭЦВ 6-6,3-125. Глубина установки насоса 70 м. Фильтр щелевой Д273 мм, рабочая часть в интервале 27,0-33,0 м. Устье скважины закрыто герметично.

*С. Кедровка*

В с. Кедровка центральное водоснабжение отсутствует. Хозяйственно-питьевые нужда населения удовлетворяются за счет личных скважин и колодцев.

Выводы:

- из-за неполной обеспеченности населения центральным водоснабжением, на первую очередь расчетного периода необходимо решение вопросов комплексного развития объектов системы водоснабжения населённых пунктов в целях перехода к 100% обеспеченности потребителей централизованным водоснабжением;

- водозаборные сооружения эксплуатируются с 1981 года, их износ составляет более 60%.

**2.8.2. Водоотведение.**

В с. Верх-Неня нет централизованной системы водоотведения, общественные здания имеют местную канализацию.

Сбор сточных вод с селитебной территории осуществляется в уличные туалеты и в выгребы, откуда ассенизаторскими машинами вывозятся в отведенные места. Очистные сооружения (поля фильтрации) отсутствуют. Сброс поверхностного стока селитебных территорий осуществляется без какой-либо очистки. Ливневая канализация отсутствует.

**2.8.3. Теплоснабжение.**

*С. Верх-Неня*

Централизованное теплоснабжение отсутствует. Вся жилая застройка и административные здания отапливаются от индивидуальных источников тепла. Теплоснабжение школы и детского сада, расположенных на территории с. Верх-Неня, осуществляется местными индивидуальными котельными, работающими на твердом топливе. Котельная школы имеет 2 котла, введенных в эксплуатацию в 1972 году. Котельная детского сада имеет один котел, введенный в эксплуатацию в 1987 году. Котлы твердотоплевные.

Отопление индивидуальных жилых домов усадебного типа печное, как правило, на твердом топливе.

Выводы:

Действующая система теплоснабжения сельсовета характеризуется:

- низкими показателями присоединенной тепловой нагрузки и автоматизации котельных;

- низкой оснащенностью систем теплоснабжения и объектов теплоснабжения приборами учета тепловой энергии;

- высоким уровнем износа теплосетей и, как следствие, потерями тепловой энергии;

- повышенным уровнем загрязнения атмосферного воздуха.

**2.8.4. Электроснабжение.**

Электрические сети населенных пунктов МО Верх-Ненинский сельсовет обслуживаются ОАО «МРСК Сибири» - Ельцовский РЭС. Электроснабжение населенных пунктов осуществляется по воздушным линиям электропередач ВЛ-10 кВ на трансформаторные подстанции ТП 10/0,4кВ и далее по разводящим низковольтным воздушным линиям электропередач 0,4кВ до потребителей. Потребительская нагрузка на действующие подстанции неравномерная.

**2.8.5. Связь и информация**

Услуги связи на территории района оказывают две организации: Ельцовский почтамт ОСП УФПС Алтайского края филиала ГУП «Почта России» и ОАО «Сибирьтелеком» Алтайский филиал СП Ельцовский центр телекоммуникаций Ельцовский районный узел электросвязи.

На территории поселения функционирует сотовая связь «МТС», «Билайн», «Мегафон». Выход в интернет осуществляется через данных мобильных операторов. Связь осуществляется через вышку около села Пуштулим, из-за дальности расстояния, связь не качественная.

**2.9. Экологическое состояние территории.**

Современное экологическое состояние территории муниципального образования определяется воздействием локальных источников загрязнения природной среды. Общее экологическое состояние территории следует признать вполне удовлетворительным. Здесь преобладает сельскохозяйственная модификация природных систем. Классы и виды антропогенного воздействия, получившие распространение на данной территории приведены в таблице 15.

Таблица 15. Характеристика основных антропогенных воздействий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Классы антропогенного воздействия | Виды антропогенного воздействия | Факторы формирования |
| сельскохозяйственные | полевой, пастбищный, животноводческий | распашка, выпас животных, сеноко­шение, выращивание культурной флоры; животноводческие комплексы (сопровождается уменьшением видового разнообразия, синантропизацией растительности, изменением микрогидроклиматических условий, изменением геохимического фона, загрязнением поверхностных вод, образованием микрорельефа, эрозией и дефляцией разрушенных почв и др.) |
| селитебные | сельские поселения | в зависимости от плотности населе­ния, традиций, природных и соци­ально-экономических условий (полная замена растительного покрова, окультуривание почв, создание микроклимата, загрязнение всех компонентов природной среды) |
| водные | пруды, водные артерии | создание запруды на небольших реках, загрязнение и изменение стока рек |
| транспортные (инжерно-инфраструктурные) | автодороги различной категории, линии электропередач, связи, теплосети и водопроводы | интенсивность движения автотранспорта, количество грузопотоков, потребление электричества, транспортировка топлива, строительство дорог, опор, мостов, насыпей, карьеров |

На территории сельсовета располагаются объекты, которые являются источниками воздействия на окружающую среду и здоровье человека (полигоны ТКО, скотомогильники, кладбища, поля фильтрации, производственные объекты и др.). В целях обеспечения требований Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, вокруг данных объектов устанавливается территории с особым режимом использования – санитарно-защитные зоны (СЗЗ), которые являются защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Таблица 16. Объекты специального назначения муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование объекта | Количество | СЗЗ, м |
| 1 | Полигоны ТКО | 1 | 500 |
| 2 | Скотомогильник с захоронением в ямах | 1 | 1000 |
| 3 | Кладбища | 1 | 50 |

2.10.  **Современное состояние территории.**

На формирование планировочной структуры территории муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет влияет природно-географический и транспортный каркас территории. Территория сельсовета расположена в предгорьях Салаирского кряжа. Населенные пункты на территории сельсовета исторически располагаются в низинах, урочищах. В советские годы на данной территории было расположено более 10 небольших поселков, которые со временем, в связи с оттоком населения, были ликвидированы. Большую часть территории сельсовета занимают земли лесного фонда. Восточная часть территории сельсовета практически непригодна для растениеводства.

*Село Верх-Неня*

Основной градообразующей осью является улица Леухина. Селитебная территория располагается компактно. Развитие жилого сектора ограничено на северо-востоке, юго-востоке и юге резким повышением рельефа. Северное направление ограничено промышленной зоной. Наиболее благоприятно для дальнейшего развития населённого пункта западное направление, где размещаются земли сельскохозяйственного назначения и идет постепенное повышение рельефа.

Транспортный каркас центральной части формируется улицами Леухина, Школьная, Восточная, Лацеса, Октябрьская. Сетка улиц ориентирована как с севера на юг так и с востока на запад. Въезд в село осуществляется в нескольких направлениях: Со стороны села Пуштулим и со стороны с. Кедровка. Селитебная территория представлена усадебной застройкой, индивидуальными и двухквартирными домами. Жилые территории располагаются достаточно компактно, сетка улиц преимущественно прямоугольная. Жилищное строительство ведется, в основном, за счет реконструкции и частного строительства.

Общественный центр разорван. Администрация, магазины, клуб располагаются на въезде в село, в западной части населенного пункта, школа, детский сад, ФАП – в географическом центре села. Из учреждений культурно-бытового назначения имеются: школа, детский сад, ФАП, здания администраций, магазины продовольственных и непродовольственных товаров. Клуб требует капитального ремонта и, в связи с этим, в настоящее время не эксплуатируется.

Производственная и коммунально-складская зона сформирована компактно в северной части села. Скотомогильник с захоронением в ямах и полигон ТКО расположены на необходимом расстоянии от селитебной зоны. Кладбище расположено на въезде в село и «окружено» жилой застройкой, что не соответствует требованиям СанПин. Отсутствуют поля фильтрации.

Село Кедровка

Основной градообразующей осью является улица Таежная. Из-за постоянного оттока населения, селитебная территория разбросана в границах села. Ограничения в развитии жилого сектора составляют земли сельскохозяйственного назначения.

Транспортный каркас формируется одной улицей Таёжная. Въезд в село осуществляется со стороны с. Верх-Неня. Селитебная территория представлена усадебной застройкой. Жилищное строительство в настоящее время ведется в границах села застройкой дачного типа. Общественный центр отсутствует, объектов социально-бытового обслуживания нет.

Коммунально-складская зона представлена складом в северо-западной части села. Кладбище расположено на юг от границы села.

3. Проектные решения.

3.1. **Архитектурно-планировочная организация территории.**

Архитектурно-планировочная организация территории населенных пунктов разработана с учетом сложившейся застройки, и представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Основу планировки и застройки жилой зоны составляет принцип квартальной застройки с системой улиц и проездов, полученной на основе упорядочения существующей сети улиц с дифференциацией их по назначению и роли в общей системе застройки населенных пунктов. Формирование общественного центра предусмотрено на месте сложившегося центра с размещением основных административных и общественных зданий. Производственные территории формируются с учетом организации санитарно-защитных зон в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.09 г.№52-ФЗ. В санитарно-защитной зоне производственных территорий рекомендуется рядовая посадка высокорастущих деревьев с широкой густой кроной и кустарника. Для озеленения рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: береза, осина, ель, тополь.

Село Верх-Неня

Проектными решениями предлагается сохранение существующей границы. Увеличение жилого фонда планируется за счет уплотнения жилой застройки и застройки свободных территорий в границах села. Общественный центр сформирован необходимыми для данного населенного пункта объектами обслуживания: магазин, школа, клуб, детский сад, планируемая детская площадка. Для организации жилой застройки села предлагается упорядочение системы улиц и пешеходных направлений с учетом сложившейся ситуации. На расчетный срок предусматривается освоение свободных территорий в северной части населенного пункта.

Село Кедровка

Проектными решениями предлагается сохранение существующей границы села.

3.2. Функциональное зонирование территории.

Планировочная структура, предлагаемая проектом, представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Структура и соотношение функциональных зон соответствуют общей градостроительной идее урбанизированного освоения сельских населенных пунктов, создания полноценного развитого поселения, гармонично включающего существующую инфраструктуру населенных пунктов в единое селитебное образование.

Генеральным планом установлено зонирование территории населенных пунктов. В их границах установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;

- общественно-деловая зона;

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;

- зона рекреационного назначения;

- производственная зона;

- зона сельскохозяйственного использования;

- зона специального назначения.

В основу планировочной структуры населенных пунктов положена сложившаяся планировка территории и существующие природные условия.

Жилая зона.

Жилая зона представлена индивидуальными жилыми домами, усадебного типа. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства. Индивидуальная жилая застройка включает в себя территорию, застроенную жилыми домами, и занимает основную часть населённых пунктов.

Общественно-деловая зона.

Общественно-деловая зона включает:

1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы. Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, включает участки территории населённых пунктов, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы (водопроводы, тепловые сети), для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры и их охранных зон, а также для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства.

Зона рекреационного назначения.

Зона рекреационного назначения выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой.

Зона сельскохозяйственного использования.

Зона сельскохозяйственного использования включает:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зона специального назначения

Зона специального назначениявключает кладбища традиционного захоронения, полигоны ТКО, поля фильтрации, скотомогильники с захоронением в ямах и скотомогильники с захоронением в биологических камерах.

3.3. Жилищная сфера.

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок произведен, исходя из прогнозируемой численности населения.

Село Верх-Неня

Проектная численность населения на расчетный срок в с. Верх-Неня составит 216 чел. Принятый коэффициент семейности – 3,0. Площадь земельного участка на одно домовладение - 1500 м². Согласно проектным расчетам на расчетный срок, жилищная обеспеченность (без нового жилищного строительства) составит 39,5 кв. м. на человека, что превышает нормативное значение на 19,5 кв. м на человека. Таким образом, строительство нового жилья на расчетный срок не рационально. В данном населенном пункте имеются резервы для строительства жилых домов усадебного типа многодетным, молодым семьям и другим нуждающимся в улучшении жилищных условий (1,8 га).

Генеральным планом рекомендовано разработать проект по уменьшению санитарно-защитной зоны предприятий, нарушающих эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74) и проведение дополнительных мероприятий по уменьшению негативного воздействия от них на окружающую среду. Новое жилищное строительство в пределах санитарно-защитных зон запрещено.

Село Кедровка

Увеличение жилого фонда не планируется. В связи с постоянных оттоком населения, главной задачей является сохранение существующего жилого фонда и замена ветхого фонда.

 3.4. Социальная сфера.

Задача проекта – удовлетворение потребности населения в учреждениях обслуживания, в первую очередь это касается именно социально значимых отраслей сферы обслуживания (образования, здравоохранения, социального обслуживания, противопожарной безопасности, культуры, искусства, физкультуры и спорта).

Решением генерального плана в социальной сфере предусмотрено реконструкция и строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью.

Мощность размещаемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задач наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания. Потребность населения (с учетом роста численности жителей) в объектах социальной сферы приведена в таблице 17.

Таблица 17. Потребность населения в основных видах объектов социальной сферы населенных пунктов муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | наименование | Ед. измер. | Существующее положение | Норматив на1000 жителей | Расчетная потребность | Новое строи-тельство |
| С. Верх-Неня |
| 1 | Детский сад | мест | 10 | 85% детей дошкольного возраста | 20 | 10 |
| 2 | Школа | мест | 115 | 100% детей школьного возраста с 9-летним образованием, 75 % со ср. обр. | 44 | - |
| 8 | Библиотеки | тыс. ед. хранения | 10 | 4 на 1 тыс. человек | 9 | - |
| 11 | Отделения связи | объект | 1 | по нормам и правилам министерств связи РФ | 1 | - |
| 18 | ФАП | объект | 1 | 1 на 10 тыс. чел. | 1 | - |
| 20 | Клуб | посетительское место | 150 | 80 на 1 тыс. человек | 22 | - |
| 21 | Магазины | кв. м. торговой площади | 52 | 434 на 1 тыс. человек | 52 | - |

В связи с малым количеством постоянно проживающего населения в селе Кедровка, строительство объектов социального обеспечения не предусмотрено. Проектом предлагается выделить здание для выездной торговли, временного размещения медицинского персонала.

В результате анализа обеспеченности населения основными учреждениями социальной сферы были определены необходимые объекты культурно-бытового обслуживания:

Учреждения образования

Детские дошкольные учреждения.

* с. Верх-Неня есть потребность в капитальном ремонте существующего здания детского сада (первая очередь);
* с. Верх-Неня реконструкция здания детского сада с увеличением вместимости до 20 мест(первая очередь) .

 *Общеобразовательные учреждения.*

В с. Верх-Неня есть потребность в капитальном ремонте школы на 115 мест ( первая очередь).

На территории села отсутствуют внешкольные учреждения. Для организации занятости детей во внеурочное время проектом предлагается при школе организовать центр детского творчества.

*Учреждения культуры и искусства.*

Развитие муниципального образования, повышение качества жизни постоянного населения неразрывно связано с качеством культурной среды. Разнообразие выбора досуговой деятельности, интересная культурная жизнь в поселении способствует улучшению его имиджа, стабилизации социальной обстановки, и как следствие, развитию человеческого потенциала.

В с. Верх-Неня есть потребность в капитальном ремонте клуба на 150 мест (расчетный срок).

*Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения.*

Генеральным планом предусмотрено:

- строительство детской площадки в с. Верх-Неня 0,37 га (расчетный срок).

с. Кедровка

Строительство объектов социально-бытовой сферы не предусмотрено. В дальнейшем доставку детей в среднюю школу из с. Кедровка в с. Верх-Неня организовать школьным автобусом. Организовать выездную торговлю социально-значимыми товарами и объектами первой необходимости.

**3.5. Объекты рекреации и озеленение территории.**

С. Верх-Неня

Планируются следующие мероприятия:

- обустройство существующих зеленых зон;

- строительство зоны отдыха, площадью 0,4 га вдоль пруда со стороны ул. Школьной (расчетный срок);

- строительство детской площадки по ул. Мира, напротив детского сада (расчетный срок).

Таблица 18. Характеристика озелененных территорий общего пользования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Озелененные территорииобщего пользования | ЕдиницаИзмерения | Обеспеченность |
| Фактическая | Нормируемая на конец расчетного срока | Проектируемая |
| Верх-Ненинский сельсовет | Га | 1,5 | 0,4\* | 0,4 |

\*- из расчета 12 м² на человека в соответствии с п. 2.4.12. нормативов градостроительного проектирования Алтайского края.

**3.6. Производственная сфера.**

Существующие сельскохозяйственные и коммунально-складские объекты имеют IV и V класс опасности (санитарная зона 100 и 50 м).

Для развития населенного пункта генеральным планом предусмотрено:

- реконструкция фермы КРС до 100 голов (расчетный срок);

- строительство цеха по переработке молока, мощностью до 10 т./сут.(расчётный срок);

- строительство цеха по переработке растительного сырья 0,4 га (расчетный срок).

**3.7. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть.**

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Генеральным планом предусмотрено совершенствование дорожной сети путем реализации мероприятий по реконструкции существующих улиц и дорог.

Внешний транспорт.

Внешние связи (перевозки) осуществляются по существующим автомобильным дорогам регионального значения Пуштулим - Верх-Неня - Кедровка. Автомобильная дорога регионального значения Бийск – Мартыново – Ельцовка - граница Кемеровской области проходит севернее населенных пунктов, что исключает движение транзитного транспорта через населённые пункты.

Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры.

Согласно Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края, улично-дорожная сеть городских округов и поселений входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Проектом предусматривается рациональная транспортная структура с четкой классификацией улиц, которая объединит функциональные зоны поселения и благоустроит жилую застройку, обеспечив удобными и безопасными пешеходными связями. При проектировании улично-дорожной сети максимально учитывалась сложившаяся транспортная сеть, существующие транспортные сооружения и направление перспективного развития поселения. В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения в транспортной схеме населенного пункта:

1) главная улица;

2) основная улица;

3) второстепенная улица.

с. Верх-Неня

Проектом предлагается на первую очередь:

* капитальный ремонт поселковых дорог, мостов и пешеходных переправ через реки и ручьи (5,82 км).

с.Кедровка

Проектом предлагается на первую очередь:

* капитальный ремонт поселковых дорог, мостов и пешеходных переправ через реки и ручьи (1,5 км).

**3.8. Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории.**

Отрицательные физико-геологические явления на территории муниципального образования развиты слабо и выражаются в затоплении поймы рек.

В целях обеспечения инженерной защиты застроенных территорий и подготовки территории под перспективное освоение генеральным планом предусмотрен ряд мероприятий:

- проведение мероприятий, устраняющих просадочние явления грунтов;

- заложение фундаментов ниже расчетной глубины промерзания;

- понижение уровня грунтовых вод путем дренирования территории;

- закрепление береговых склонов рек и озер;

- вертикальная планировка жилой зоны.

**3. 8. Инженерная инфраструктура.**

### 3.8.1. Водоснабжение.

Исходными данными для расчета хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов на расчетный срок служат материалы представленные Администрацией Верх-Ненинского сельсовета. Нормы водопотребления приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», «Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края», с учетом перспективной численности населения по генеральному плану. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местных предприятий, поливку улиц и зеленых насаждений. Современное состояние суточного расхода воды в населенных пунктах Верх-Ненинского сельсовета представлено в таблице 19.

Таблица 19. Суммарные суточные расходы воды в населённых пунктах муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет на 01.01.17.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование потребителя | Суточные расходы воды (средние), м3/сутки | Водопотребление тыс. м3/год |
| Верх-Ненинский сельсовет |
| Население | 50,76  | 6,08 |
| Коммунально-бытовые нужды | 3,81 | 1,18 |
| Производственно-технические нужды | 5,73 | 3,93 |
| Животноводство | 12,13 | 2,41 |
| Всего | 72,43 | 13,6 |

Население

Система водоснабжения поселений принята с учетом его развития на расчетный срок. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества». Расчёт общего водопотребления для населенных пунктов и удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения выполнены в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Для зданий с централизованным водоснабжением без ванн – 150 л/сут на человека; для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности т.max=1,1. Подсчет расходов воды для нужд населения приведен в таблице 20.

Таблица 20. Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и расходы хозяйственно-бытовых сточных вод от жилой застройки.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителя | Степень благоустройства | Количество жителей, чел | Проектные расходы |
| Расчетный (средний за год) суточный расход воды, м3/сут | Максимальный расход, м3/сут |
| Муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет | Застройка зданиями, без ванн | 246 | 60 | 66 |

Поливка улиц, зеленых насаждений.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя (согласно СНиП 2.04.02-84\*), учитывая степень благоустройства, принято 50 л/сут., количество поливок 1 раз в сутки. Расходы воды на поливку представлены в таблице 21.

Таблица 21. Расходы воды на полив.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителя | Количество жителей, чел. | Среднесуточное потребление воды, л/сут | Проектный расход воды, м³/сут. |
| Муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет | 246 | 60 | 20,2 |

Промышленность

Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий приняты дополнительно в размере 20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта и составляют – 22,8 м³/сутки.

Животноводство

Расходы воды для нужд животноводства определены по усредненным нормативам в соответствии с ВНТП-Н-97 «Нормы расходов воды потребителей систем сельскохозяйственного водоснабжения».

Таблица 22. Основные показатели потребления воды на содержание скота в Верх-Ненинском сельсовете.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование водопотребителей | Единицы измерения | Расчетный срок |
| Количество водопотребителей | Удельное водопотребление (за год) л/сут | Среднесуточное водопотребление (за год) м3/сут |
| Крупный рогатый голов | голов | 85 | 70 | 5,95 |
| скот – всего |  |  |  |  |
| Свиньи – всего | голов | 80 | 15 | 1,2 |
| Малый рогатый скот – всего | голов | 140 | 4,5 | 0,63 |
| Лошади – всего | голов | 35 | 60 | 2,1 |
| Итого | - | 340 | - | 9,88 |

Неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. В последующих стадиях проектирования расходы воды по всем показателям должны быть уточнены.

На расчетный срок генеральном планом предусмотрен расход воды 114,68 м3/сут.

Проектом предусмотрено на расчётный срок:

- реконструкция существующей системы водоснабжения, протяженностью 6,0 км;

- капитальный ремонт существующих скважин;

- строительство водопроводных сетей, протяженностью 2,5 км.

В каждой системе предусматриваются обеззараживающие установки.

Для водовода принять санитарно - защитную полосу шириной 10 м по обе стороны от оси водовода. При строительстве и реконструкции водопроводных сетей предусматривается применение полиэтиленовых труб, что значительно снижает стоимость строительно-монтажных работ, сокращает эксплуатационные затраты, повышает их срок эксплуатации.

Противопожарное водоснабжение

В соответствии со СНиП 2.04.02-84\* и СНиП 2.04.02-85 принимается, что трехчасовой пожарный запас воды намечается хранить в резервуарах. Максимальный срок восстановления противопожарного запаса – 72 часа.

В с. Верх-Неня по норме СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» таблица № 5, таблица № 6, расход воды на наружное пожаротушение составит 2,5 л/сек на 1 пожар. Суммарный расход воды на пожаротушение составит 81 м³.

В с. Верх-Неня емкостей водозаборных сооружений достаточно для расчетных параметров комплексного территориального развития на расчетный период.

На основании анализа объемов потребления воды отдельными категориями потребителей в проекте принята объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная система водоснабжения поселения. При этом большую часть водопотребления производственных предприятий целесообразно обеспечить за счет использования собственных артезианских скважин на основе оборотных систем водоснабжения, для пополнения оборотных систем применяется повторное использование воды (из технологического цикла).

Санитарные требования к качеству воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана источников водоснабжения является необходимой и имеет следующие цели:

- обеспечения населения доброкачественной водой для хозяйственно-питьевых нужд;

- предупреждение загрязнения, как открытых источников водоснабжения, так и подземных.

**3.8.2. Водоотведение.**

В с. Верх-Неня нет централизованной системы водоотведения, общественные здания имеют местную канализацию.

Сбор сточных вод с селитебной территории осуществляется в уличные туалеты и в выгребы, откуда вывозятся ассенизаторскими машинами. Очистные сооружения (поля фильтрации) отсутствуют. Сброс поверхностного стока селитебных территорий осуществляется без какой-либо очистки. Ливневая канализация отсутствует.

Генеральным планом предлагается канализование населённых пунктов осуществлять от общественных зданий в герметичные выгреба с накопительными ёмкостями, оборудованными септиками, от жилых домов – в герметичные выгреба, с последующим вывозом на поля фильтрации, расположенные на территории Ельцовского района. Ёмкости камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер следует производить не менее 1 раза в год.

Для очистки бытовых стоков потребителей проектом предлагается использование очистных сооружений типа «ТОПБИО». Данные энергонезависимые установки предназначены для очистки бытовых сточных вод с полным окислением. При очистке качество воды доводится до требований, предусмотренных СанПиН 4630-88 «Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения».

Учитывая степень благоустройства населённых пунктов, на следующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть систему ливневой канализации. Проектом предлагается открытая система отвода атмосферных вод, состоящая из бетонных лотков, кюветов и укреплённых водоотводных каналов, по которым вода уходит по дренам в овраги или сточную канаву, так же могут быть использованы дренажные колодцы (отвод воды в грунт).

 Вывод:

Генеральным планом предусмотрено вывозить жидкие бытовые отходы на поля фильтрации, расположенные в Ельцовском районе.

**3.8.3. Теплоснабжение.**

Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86. Расчет часовых расходов тепла рекомендуется производить по укрупненным показателям расхода тепла, приведенным в приложении к нормативам градостроительного проектирования Алтайского края.

Согласно проведенным расчетам увеличение мощностей котельных на расчетный период не требуется.

**3.8.4. Электроснабжение.**

Расчетная потребность в средствах электроснабжения на перспективную застройку определена исходя из удельных электрических нагрузок планируемых объектов социальной, жилищной сферы и расчетной мощности объектов производственной сферы.

Нагрузка по планируемым промышленным предприятиям принята ориентировочно, по соответствующим предприятиям-аналогам, установленная мощность электрооборудования определяется при разработке рабочих проектов на каждый объект.

Таблица 23. Удельные расчетные электрические нагрузки планируемых объектов муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Потребляемая мощность (существующая), кВт/час | Потребляемая мощность (проектируемая), кВт/час | Категория обеспечения надежности электро-снабжения | Расчетный коэф-т мощности соs φ |
| Объекты социальной сферы  |
| с. Верх-Неня |
| Детский сад | 40 | 80 | 2-я | 0,9 |
| Школа | 55 | 80 | 2-я | 0,92 |
| Сельский дом культуры | 15 | 15 | 3-я | 0,92 |
| Административное здание | 25 | 25 | 3-я | 0,9 |
| ФАП | 15 | 15 | 3-я | 0,9 |
| Магазин  | 40 | 45 | 3-я | 0,82 |
| Объекты жилищной сферы |
| Среднее потребление электроэнергии на домохозяйство: |  |  |  |  |
| с. Верх-Неня | 1,0 | 2,8 | 3-я | 0,96 |
| с. Кедровка | 1,0 | 2,8 | 3-я | 0,96 |

Таблица 24. Электропотребление на расчетный срок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Численность населения | Электропотребление кВт.ч/год на 1 чел. | Электропотребление кВт.ч/год |
| с. Верх-Неня | 216 | 950 | 205200 |
| с. Кедровка | 30 | 950 | 28500 |
| Итого: | 246 |  | **233700** |

Электропотребление в жилом секторе предполагает оснащение современными бытовыми машинами и приборами (стиральная машина с подогревом, моющий пылесос и др. приборы и машины с дополнительными операциями), а также наличие нескольких одноименных приборов (телевизоры, магнитофоны и пр.) с количеством проживающих в квартире (жилом доме) 1-3 человека.

Электропотребление в личном подсобном хозяйстве (ЛПХ) в жилом секторе перспективной застройки предполагает освещение хоз. блока и содержание в ЛПХ, в среднем: 1 головы КРС,2 свиней, 5 кур.

Годовое расчетное электропотребление в жилом секторе составляет:

- для жилых домов с плитами на сжиженном газе и на твердом топливе - 2506 кВт. /час в год на одного сельского жителя;

- для ЛПХ - 100 кВт./час в год на одного сельского жителя;

- всего, для жилых домов с плитами на сжиженном газе и на твердом топливе, с учетом ЛПХ, - 2606 кВт./час в год на одного сельского жителя.

Максимальная единовременная мощность в квартире составляет 2,8 кВт./час. Увеличение мощностей не требуется.

**3.8.6. Телефонизация.**

Согласно нормам телефонной плотности 270 телефонных номеров на 1000 жителей потребуется 76 телефонных точек. В настоящее время телефонных точек 54. На расчетный период количество телефонных номеров составит:

С. Верх-Неня– 76 номеров;

В связи с активным распространением мобильной связи, а также сети Интернет в селе необходимо возведение вышки сотовой связи.

**3.8.7. Телерадиовещание.**

На расчетный срок необходимо продолжить работы:

- по развитию межстанционной сети связи посредством замены существующих кабельных линий связи на волоконно-оптический кабель связи;

- по модернизации телефонной сети общего пользования, расширению сферы предоставляемых услуг связи и внедрению новых технологий.

**3.10. Санитарная очистка.**

Предлагается следующая схема санитарной очистки:

1. Очистка села от твердых коммунальных отходов.

Расчетные нормы накоплений отходов приняты по нормативам градостроительного проектирования Алтайского края утвержденным Постановлением администрации Алтайского края от 18 мая 2012 г. №261. Среднегодовая норма образования и накопления отходов согласно «Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края» принята: от жилых зданий - 300 кг на человека; смет с улиц, площадей и парков – 5 кг/м². Потребность в территории полигона при среднегодовом объеме твердых бытовых отходов на расчетный срок представлена в таблице 25.

Таблица 25. Потребность в территории полигона при среднегодовом объеме твердых коммунальных отходов в муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Среднегодовой объем отходов, т. | Потребность в территории полигона, га |
| От жилых зданий | Смет с улиц | Общий объем | Среднегодовая  | Суммарная за расчетный период |
| Верх-Ненинский сельсовет  | 72 | 228 | 300 | 0,015 | 0,3 |

Согласно «Нормативам градостроительного планирования Алтайского края», площадь земельных участка на 1000 т. твердых коммунальных отходов в год для полигона ТКО составляет 0,02-0,05 га (санитарно-защитная зона – 1000 м). Для сбора мусора у населения и вывоза его на полигон, необходимо организовать мусорные контейнеры в разных частях села и вывозить мусор по мере накопления, но не реже 1 раза в месяц.

На территории сельсовета необходимо выделить земельные участки для размещения полигона ТКО и скотомогильника с захоронением в ямах.

2. Очистка не канализированных районов от жидких бытовых отходов.

Жидкие отходы из не канализированных домовладений надо вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода. Нечистоты должны собираться в водонепроницаемые выгреба и вывозиться спецтранспортом в отведенные места. Генеральным планом предусмотрено вывозить жидкие бытовые отходы на поля фильтрации, расположенные в Ельцовском районе.

4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

**4.1. Зоны с особыми условиями использования территории.**

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории. Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон. Зоны с особыми условиями использования на территории населенных пунктов включают:

 - санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

 - санитарно-защитные и охранные зоны транспортной и инженерной инфраструктуры;

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- зоны охраны объектов культурного наследия;

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Санитарно-защитные зоны.

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон. Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ. В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Водоохранные зоны.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП) водных объектов устанавливается в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ с изменениями от 31.10.2016. Для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативный подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

В соответствии с п 4. статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ с изменениями от 31.10.2016 и Приложением 1 к Приказу Росрыболовства от 26.10.2011 N 1040 и п 4. статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации :

- водоохранная зонар. Уруна составляет 100 м;

- водоохранная зонар. Неня составляет 200 м;

- водоохранная зонар. Тала составляет 100 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В соответствии с Приложением 1 к Приказу Росрыболовства от 26.10.2011 N 1040 и п 4. статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации:

- прибрежная защитная полоса р. Уруна составляет 50 м;

- прибрежная защитная полосар. Неня составляет 200 м;

- прибрежная защитная полосар. Тала составляет 50 м.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством. Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды на территории МО установлен в размере 50 м в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». В дальнейшем рекомендовано разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения на существующие скважины.

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования представлены также санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Из объектов инженерной инфраструктуры, имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования, проходят линии электропередачи 10 кВ. Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ устанавливаются соответственно в размере 10, 20 метров, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

Для автомобильной дороги IV-V категории - 30 м в соответствии со СП 42.133300 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги».

Санитарно-защитная зона от котельных 50 м. Санитарно-защитная зона кладбищ составляет 50 м. Санитарно-защитные зоны от полигона твердых коммунальных отходов и от скотомогильников с захоронениями в ямах составляют 500 м и 1000 м соответственно.

**4.2. Мероприятия по охране окружающей среды.**

***Мероприятия по охране атмосферного воздуха.***

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предусматривается:

– внедрение очистного оборудования на котельных, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

– вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;

– создание и благоустройство санитарно-защитных зон;

– благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

Зеленые насаждения защищают застройку от неблагоприятных ветров, играют большую роль в борьбе с шумом, повышают влажность воздуха, обогащают воздух кислородом и поглощают из воздуха углекислый газ.

*Мероприятия по охране водной среды*.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

- разработка планов мероприятий и инструкций по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

*Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова.*

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

– прокладке инженерных сетей различного назначения;

– ликвидации последствий загрязнения земель.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

*Мероприятия по санитарной очистке.*

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест. Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

- уборка территорий от мусора, снега.

Размещение и оборудование полигонов ТКО, скотомогильников и других опасных объектов должно осуществляться в соответствии с экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями. Все несанкционированные свалки подлежат обязательной утилизации в соответствии с существующими нормативными указаниями.

**4.3.** **Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия**

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ.

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются нормативным правовым актом Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

* для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);
* для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);
* для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);
* для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

**5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ**

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения.

Границы сёл Верх-Ненинского сельсовета отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, земель промышленности и иного специального назначения.

1. Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категории земель | Существующее положениеплощадь, га | Изменение категории земель | Планируемое положениеплощадь, га |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 12555 | -0,3 га(полигон ТКО);-3,2га(сущ.кладбища). | 12551,5 |
| Земли населенных пунктов, в том числе: | 140 | - | 140 |
| - с. Верх-Неня | 117 | - | 117 |
| - с. Кедровка | 23 | - | 23 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта | 17 | +0,3 га(полигон ТКО);+3,2 га(сущ.кладбища). | 20,5 |
| Земли лесного фонда | 24168 | - | 24168 |
| Земли запаса | 471 | - | 471 |
| Итого по сельсовету: |  37351 | - | 37351 |

**6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.**

**6.1. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.**

На территории муниципального образования могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного характера. На территории муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет к ним относятся риски связанные с возникновением пожаров, землетрясений, риски биолого-социального характера.

*Риски биолого-социального характера*

На территории Верх-Ненинского сельсовета имеются природные очаги особо опасных инфекций, способных вызвать эпидемии (лептоспироз, клещевой энцефалит). Для борьбы с биолого-социальными ЧС необходимо проводить комплекс санэпидемиологических мероприятий (профилактические работы, обработка зараженных мест).

*Риски природного характера.*

*Риски пожаров.* Территория Ельцовского района находится в зоне с высокой пожароопасностью. Данной территории присвоен 4 класс природной пожарной опасности. Согласно правилам пожарной безопасности запрещается разводить костры в пожароопасных местах (под кронами деревьев, на сухой подстилке, на торфяных почвах) и в пожароопасный период, оставлять непогашенные костры, бросать окурки. Лесные пожары возникают даже от незначительных источников огня, быстро распространяются и создают дополнительные мелкие очаги. Непосредственное тушение фронта огня, как правило, невозможно. Для остановки распространения огня и его тушения необходимо использовать заблаговременно созданные и существующие преграды. Необходимо создать специализированные формирования (пожарные и медицинские), отряд добровольцев и обеспечить полную их готовность в пожароопасный период. Для территории субъекта Российской Федерации такжеразрабатывается сводный план тушения лесных пожаров, который утверждается высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) по согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (Рослесхозом).

Регламент действий по предупреждению лесных пожаров в зависимости от классов пожарной опасности по условиям погоды:

1. Наземное патрулирование проводится с 8 до 20 часов в местах работ, производственных объектов в лесу, в местах, посещаемых населением, независимо от класса пожарной опасности лесных участков.
2. Авиационное патрулирование проводится не менее двух раз в день по каждому маршруту
3. Дежурство на пожарных наблюдательных пунктах проводится в течение всего светлого времени, а на пунктах приема донесений от экипажей патрульных самолетов и вертолетов с 9 до 20 часов. Резервные пожарные команды и лесопожарные формирования приводятся в полную готовность. Закрепленные за ними противопожарный инвентарь и средства транспорта должны находиться в местах работы команд или вблизи них.
4. В лесничествах, подразделениях наземной и авиационной охраны организуется дежурство ответственных лиц в рабочие дни после окончания работы до 24 часов, а в выходные и праздничные дни с 9 до 24 часов
5. Ограничивается или запрещается посещение отдельных наиболее опасных участков леса.
6. Проводится систематическое (через телевидение, радио, прессу и др.) информирование населения (в местах проживания, на вокзалах, в пригородных поездах и автобусах, на остановках транспорта и т.п.) о правилах обращения с огнем в лесах

Исполнителями данного регламента являются лесная охрана, подразделения авиационной охраны лесов, специализированные лесопожарные организации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления.

*Риски сейсмичности.* Территория муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет находится в зоне несильных сотрясений (5-7 баллов шкалы MSK-64 на средних грунтах в соответствии с районированием ОСР-97А). Необходимо учитывать данные по сейсмичности территории при проектировании и строительстве объектов капитального строительства.

**6.2. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.**

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера связаны в основном с различными производствами. Классификация потенциально опасных объектов является условной, поскольку некоторые из объектов можно отнести одновременно к нескольким классам.

На объектах автомобильного транспорта возможны следующие риски возникновения ЧС: аварии на дорогах; ЧС на автобусных остановках; аварии на складах ГСМ. Основным мероприятием, снижающим риск возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта, является поддержание дорог и дорожных сооружений в надлежащем состоянии.

В муниципальном образовании авариям на системах ЖКХ подвержены водонапорные башни, котельная, водопровод, электрические сети и тепловые сети.

По данным Главного управления МЧС России по Алтайскому краю на территории муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет нет пожароопасных и взрывоопасных объектов.

Общий комплекс мероприятий, которые целесообразно выполнять заблаговременно по снижению риска возникновения биолого-социального, природного и техногенного характера и уменьшения их масштабов при стихийных бедствиях и реальной угрозе терактов.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС):

- организовать и поддерживать в постоянной готовности системы оповещения населения об опасности возникновения чрезвычайных ситуаций;

- организовать взаимодействие с руководителями прилегающих районов по использованию сил и средств других объектов. Порядок их привлечения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;

- постоянно обучать руководящий состав района выполнять специальные работы по ликвидации ЧС;

- накапливать и своевременно обновлять средства индивидуальной защиты населения для обеспечения рабочих и служащих предприятий и организаций района, хранить и поддерживать средства защиты в постоянной готовности.

## 6.3. Мероприятия по гражданской обороне.

Раздел «Мероприятия по гражданской обороне» Верх-Ненинского сельсовета разработан на основании СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Между жилой и производственной зонами проектом предусмотрены санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В настоящее время на территории муниципального образования проживает 212 человек, с учётом занятости и перспектив развития, численность населения на расчётный срок составит 246 человек.

Защита населения предусматривается в противорадиационных укрытиях (ПРУ). На территории муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет не зарегистрировано ПРУ. В случае наступления чрезвычайной ситуации население размещается в простейших укрытиях (приспособленных подвалах и погребах). Общая вместимость ПРУ должна обеспечивать укрытием 85 % работающего населения, что к 2037 г., в с. Верх-Неня– 200 чел. Размещение ПРУ предусматривается в подвале школы. Строительство дополнительных ПРУ не предусматривается. В случае наступления чрезвычайной ситуации оставшееся население будет размешаться в простейших укрытиях (приспособленных подвалах и погребах). В мирное время убежища будут использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

В с. Верх-Неня для своевременного оповещения населения на крыше администрации сельсовета установлена сирена оповещения (радиус оповещения – 1500 м), оповещение населения также проводится по средствам телефонной связи. Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» для своевременного оповещения населения необходимо размещение сирен оповещения (радиус оповещения сирены 1500 м), оборудование оперативно-технических пунктов.