

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМШАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ЕЛЬЦОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Том I**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ**

ООО «АЛТАЙГИПРОЗЕМ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМШАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ЕЛЬЦОВСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ I

(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ)

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | В.И. Клюшников |
| Главный архитектор | Г.Н. Бахуров |
| Начальник отдела | Г.Я. Сизова |

Барнаул 2017

**Генеральный план выполнен коллективом авторов в составе:**

Главный архитектор Г.Н. Бахуров

Начальник производственного отдела Г.Я.Сизова

Инженер К.С.Завьялова

**Состав картографических материалов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  листа | Наименование | Количество  листов |
| 1 | Карта современного использования и комплексной оценки территории в границах муниципального образования Черемшанский сельсовет Ельцовского района Алтайского края М 1:25 000. | 1 |
| 2 | Карта современного использования и комплексной оценки территории села Черемшанка Ельцовского района Алтайского края М 1 : 5 000. | 1 |
| 3 | Карта планируемого размещения ОМЗ муниципального образования Черемшанский сельсовет Ельцовского района Алтайского края М 1:25000. | 1 |
| 4 | Карта планируемого размещения ОМЗ с.Черемшанка Ельцовского района Алтайского края М 1:5000. | 1 |
| 5 | Карта функциональных зон муниципального образования Черемшанский сельсовет Ельцовского района Алтайского края М 1:25000. | 1 |
| 6 | Карта функциональных зон населенный пункт с.Черемшанка Ельцовского района Алтайского края М 1:5000. | 1 |
| 7 | Карта границ населенных пунктов муниципального образования Черемшанский сельсовет Ельцовского района Алтайского края М 1:25000. | 1 |

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. [1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА 6](#_Toc389056456)

[2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ. ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 8](#_Toc389056457)

[2.1 Анализ муниципально-правовой базы образования 9](#_Toc389056458)

[в области землепользования и застройки 9](#_Toc389056459)

[2.2 Общие сведения 10](#_Toc389056460)

[2.3 Природные условия и ресурсы территории 10](#_Toc389056461)

[**2.3.1 Климат** 10](#_Toc389056462)

[**2.3.2 Рельеф** 11](#_Toc389056463)

[**2.3.3 Гидрография и гидрологические условия** 11](#_Toc389056464)

[**2.3.4 Геологическое строение** 12](#_Toc389056465)

[**2.3.5 Почвы и растительный покров, животный мир** 12](#_Toc389056466)

[**2.3.6 Ландшафтная структура** 15](#_Toc389056467)

[**2.3.7. Культурно-исторические ресурсы: объекты культурного наследия** 15](#_Toc389056468)

[2.4 РАЗВИТИЕ ОСНОВНЫХ ОТРАСЛЕЙ ХОЗЯЙСТВА 18](#_Toc389056469)

[1.1 2.5 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения 18](#_Toc389056470)

[2.6 СОВРЕМЕННАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ МО ЧЕРЕМШАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ 20](#_Toc389056471)

[2.6.1. Земельные ресурсы 20](#_Toc389056472)

[2.6.2. Планировочная организация 21](#_Toc389056473)

[2.6.3 Жилищная сфера. Расчет объемов жилищного строительства 21](#_Toc389056474)

[2.6.4 Социальная и культурно-бытовая сфера. Расчет вместимости культурно-бытовых зданий 25](#_Toc389056475)

[2.6.5 Рекреационные ресурсы и озеленение территории 28](#_Toc389056476)

[2.7 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 28](#_Toc389056477)

[2.8 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 28](#_Toc389056478)

[2.8.1 Водоснабжение 29](#_Toc389056479)

[2.8.2 Водоотведение (канализация) 29](#_Toc389056480)

[2.8.3 Теплоснабжение 29](#_Toc389056481)

[2.8.4 Электроснабжение 29](#_Toc389056482)

[2.8.5 Газоснабжение 29](#_Toc389056483)

[2.8.6 Связь и информация 29](#_Toc389056484)

[2.9 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ 30](#_Toc389056485)

[2.9.1 Зона ритуального назначения 31](#_Toc389056486)

[2.9.2 Зона складирования и захоронения отходов 31](#_Toc389056487)

[3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МО ЧЕРЕМШАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ 32](#_Toc389056488)

[3.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ 32](#_Toc389056489)

[3.1.1 Архитектурно-планировочные решения 32](#_Toc389056490)

[3.1.2 Функциональное зонирование 33](#_Toc389056491)

[3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 35](#_Toc389056492)

[3.2.1 Мероприятия по развитию и размещению объектов жилой зоны 35](#_Toc389056493)

[3.2.2 Мероприятия по развитию и размещению объектов общественно-деловой зоны 35](#_Toc389056494)

[3.2.3 Мероприятия по развитию и размещению производственной зоны и зоны сельскохозяйственного назначения 36](#_Toc389056495)

[3.3. РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 36](#_Toc389056496)

[3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 37](#_Toc389056497)

[3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 37](#_Toc389056498)

[3.5.1 Водоснабжение 37](#_Toc389056499)

[3.5.2 Водоотведение (канализация) 39](#_Toc389056500)

[3.5.3 Теплоснабжение 39](#_Toc389056501)

[3.5.4 Электроснабжение 40](#_Toc389056502)

[3.5.5 Газоснабжение 41](#_Toc389056503)

[3.5.6 Связь и информатизация 41](#_Toc389056504)

[3.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВИ ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ 42](#_Toc389056505)

[3.7 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 43](#_Toc389056506)

[3.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 43](#_Toc389056507)

[3.7.2 Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова 43](#_Toc389056508)

[3.7.3 Мероприятия по охране водной среды 43](#_Toc389056509)

[3.7.4 Мероприятия по благоустройству и санитарной очистке территории 43](#_Toc389056510)

[3.8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 44](#_Toc389056511)

[3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 47](#_Toc389056512)

[3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ 49](#_Toc389056513)

[3.10.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера 49](#_Toc389056514)

[3.10.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера 51](#_Toc389056515)

[**3.10.3 Мероприятия по гражданской обороне** 52](#_Toc389056516)

# 

# 1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Документ территориального планирования «Генеральный план муниципального образования Черемшанский сельсовет Ельцовского района Алтайского края» выполнен в текстовой форме и в виде карт, материалы проекта систематизированы, проанализированы и обоснованы в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

* Градостроительный кодекс РФ;
* Земельный кодекс РФ;
* Водный кодекс РФ;
* Алтайский закон «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» N 120-ЗС от 24.12.2009 N 740;
* Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон РФ от 21.02.92 №2395-1 «О недрах»;
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений»;
* СНиП 2.04-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

Генеральный план разработан в тесной связи со Схемой территориального планирования Панкрушихинского района Алтайского края.

Проектом предусмотрена следующая очередность развития: первая очередь на 2017- 2021 г.г. и расчётный срок на 2022- 2036 гг. Также определены перспективы развития образования за пределами расчётного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Проект разработан в программе «MapInfo Professional 8.5 SCP» на топографической съемке М 1:5000.

Цель работы – создание предпосылок повышения эффективности управления развитием территории образования с учетом развития территории района за счет формирования ресурсов информации, необходимой для принятия решений способствующих:

* улучшению условий жизнедеятельности населения муниципального образования;
* улучшению экологической ситуации;
* эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур;
* эффективному использованию земель рекреационного назначения;
* сохранению историко-культурного и природного наследия;
* обеспечению устойчивого градостроительного развития территории муниципального образования.

Задачами генерального плана являются:

1. Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

* границы территорий объектов культурного наследия;
* границы зон с особыми условиями использования территорий;
* границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
* границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границы участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
* границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения.
* границы зон инженерной и транспортной инфраструктур;
* границы земель сельскохозяйственного назначения;
* границы земель лесного фонда, водного фонда, иного специального назначения.

1. Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды, а также зонирование территории населённых пунктов в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ;
2. Ориентация на комплексную оценку и охрану среды муниципального образования.
3. Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения муниципального образования Черемшанский сельсовет – оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктур.
4. Создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

# 2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ. ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории муниципального образования. В своем составе настоящий раздел содержит анализ градостроительной ситуации и выявление проблем в области землепользования и застройки, природно-ресурсного потенциала территории, обеспеченности населения жильем, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территории. При выполнении комплексной оценки выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности

1. санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;
2. водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
3. территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ.

2.1 Общие сведения

Ельцовский район Алтайского края территориально расположен в восточной части региона. Районный центр – с. Ельцовка – находится в 300 км от г. Барнаула и в 150 км от ближайшей железнодорожной станции «Бийск».

Ельцовский район граничит: на севере и востоке с Кемеровской областью, на юге и юго-востоке с Солтонским районом, на юге и юго-западе с Целинным районом и на западе и севере с Тогульским районом Алтайского края.

Территория муниципального образования Черемшанский сельсовет расположена в юго-западной части Ельцовского района. На юге муниципального образования Черемшанский сельсовет граничит с Целинным районом, на северо-востоке и востоке с муниципальным образованием Ельцовский сельсовет, на северо-западе и западе с муниципальным образованием Мартыновский сельсовет.

Административным центром сельсовета является село Черемшанка. Расстояние от с. Черемшанка до районного центра – Ельцовка составляет 17 км.

2.2 Природные условия и ресурсы территории

В основу оценки природных условий и ресурсов территории сельсовета легли материалы многолетних исследований авторов, анализа картографических, фондовых и статистических данных.

### **2.2.1 Климат**

По агроклиматическому районированию Алтайского края территория муниципального образования Черемшанский сельсовет располагается в умеренно-теплом и достаточно увлажненном районе.

Сумма температур воздуха за период с температурой выше 10º составляет 1800-2000º,а сумма осадков за этот же период 225-250 мм, ГТК=1,4÷1,2. Средняя температура июля +180С, января – минус 170С. Абсолютный минимум температуры воздуха достигает -50º. Абсолютный максимум температуры +37º.Безморозный период длится 120 дней.

Наибольшее количество осадков приходится на летний период 191 мм, наименьшее количество осадков наблюдается в феврале и марте. За год выпадает в среднем 490 мм осадков, а за период с температурой выше +10º - 235 мм. Испаряемость за этот период 360 мм Характер выпадения осадков способствует развитию водной эрозии на данной территории.

Устойчивый снежный покров залегает в течение 165-175 дней, средняя из максимальных высот снежного покрова за зиму составляет 40-50 см, максимальная глубина промерзания превышает 180 см. Отмечается факт, что зимой происходит перераспределение снега – оголение повышенных элементов рельефа и ветроудаленных склонов.

Положительными факторами климата являются: обилие тепла и света, оптимальные условия увлажнения почвы в вегетационный период. Отрицательной чертой климата является короткий безморозный период и наличие поздневесенних и раннеосенних заморозков.

### **2.2.2 Рельеф**

Территория сельсовета в геоморфологическом отношении находится на Предсалаирской равнине и предгорьях Салаира.

На территории сельсовета выделено два геоморфологических элемента:

1. Волнисто-увалистая равнина
2. Пойма реки Чумыш

Волнисто-увалистая равнина сильно расчленена сетью глубоких логов. Водораздельные участки представляют собой узкие увалы, вытянутые на северо-восток. Врезанность логов в глубину достигает 40-60 м.

Встречаются различные углы склонов от 3 до 15**º**. Характерна небольшая долина склонов, что снижает опасность развития эрозионных процессов. Эрозионная опасность велика на склонах большей протяженности.

От основных логов ответвляются лога 1 и 2 порядка. Склоны логов задернованы. Неглубокие лога и балки довольно большие до 3-5 км в длину, увалы между ними достигают 1,5-2 км ширины, иногда сужаясь до 200-300 м. Абсолютные высоты равны 250-325 м. Водораздельные увалы имеют плоские, порой значительной ширины вершины. Отдельные увалы представлены гривообразными повышениями, вытянутыми преимущественно с юго-запада на северо-восток. Вершины грив неширокие, переходящие в полого-покатые склоны.

Восточная и юго-восточная части территории наиболее повышены и здесь наблюдается наибольшая расчлененность логами и балками.

Пойма реки Чумыш не совсем хорошо выражена и достигает местами в ширину до 1,5 км. Частично она заболочена и закустарена. Отдельные ее участки затапливаются ежегодно, основная часть затапливается очень редко. Врезанность поймы 5-20м, переход резкий.

### **2.2.3 Гидрография и гидрологические условия**

Гидрографическая сеть на территории сельсовета развита хорошо. Река Чумыш является самой крупной рекой и протекает в основном по западной границе сельсовета с северо-востока на юго-запад в глубоком русле.

Летом она мелководна с медленным течением. Весной течение быстрое, вода мутная. Русло реки извилистое, ширина ее 30-60 м, глубина не превышает 4 м. Дно покрыто аллювиальными отложениями. Вода в реке пресная (плотный остаток 188,86 мг/л). Питание реки грунтово-атмосферное.

Кроме реки Чумыш на территории сельсовета встречается много малых рек: Изиха, Черемшанка, Мурашевка, Осиновка, Каменушка. Вода в них пресная.

О характере и глубине залегания грунтовых вод можно судить на основании колодцев и родников. На положительных элементах рельефа, где формируются автоморфные почвы, грунтовые воды залегают на глубине более 10 м , по днищам логов и по долинам рек грунтовые воды находятся неглубоко - 1-7 м. В пойме реки Чумыш грунтовые воды, в основном находятся на глубине 0,5-1,5 м, местами поднимаясь к поверхности и вызывая заболачивание.

В целом, гидрографические ресурсы полностью обеспечивают хозяйственные нужды водой.

### **2.2.4 Геологическое строение**

Геологическое строение и полезные ископаемые.

Строение Ельцовского района приурочено к Саянской складчатости. Породы представлены отложениями палеозоя: кембрийским, ордовикским, силурийским и девонским периодами. Основные породы представлены: песчанками, сланцами, гравелитами, конгломератами, вулканитами кислого и среднего состава.

На территории Черемшанского сельсовета Ельцовского района Алтайского края согласно государственным балансам и кадастрам месторождений и проявлений твердых полезных ископаемых, по состоянию на 01.01.2008 г. месторождений полезных ископаемых нет.

### **2.2.5 Почвы и растительный покров, животный мир**

Согласно почвенно-географическому районированию Алтайского края территория муниципального образования Черемшанский сельсовет расположена в зоне выщелоченных и оподзоленных черноземов и темно-серых лесных почв, в районе темно-серых лесных почв и оподзоленных черноземов Предсалаирской равнины.

Самыми распространенными почвами являются почвы черноземного типа, 66% которых находится в пашне. Участки пашни старопахотные, распространены по положительным элементам рельефа большими контурами.

Большое распространение на территории сельсовета получили аллювиальные почвы, которые располагаются в долине реки Чумыш. Формируются под влиянием паводкого, грунтового увлажнений. Основная площадь этих почв находится под кормовыми угодьями, болотами, лесом и кустарником.

Значительную площадь занимают лугово-черноземные почвы, залегающие по отрицательным элементам рельефа, по днищам и нижним частям склонов логов, сравнительно небольшими контурами. Для них характерно периодически избыточное поверхностное увлажнение и постоянное грунтовое. Используются в основном как кормовые угодья и незначительно в пашне.

Также значительную площадь занимают серые лесные почвы, которые, в основном, находятся под лесом. Серые лесные оподзоленные почвы сформировались по склонам всех экспозиций от 3˚ до 15˚ по всей территории на покровных лессовидных суглинках. Серые лесные глеевые сформировались по днищам логов и долинам рек и ручьев на покровных лессовидных оглеенных суглинках при постоянном грунтовом увлажнении.

Лугово-болотные сравнительно мало распространены. Залегают по мезопонижениям, днищам логов, долинам ручьев и рек. Сформировались в условиях длительного избыточного поверхностного и грунтового увлажнения с постоянной капилярной каймой на поверхности.

Геологические образования на территории сельсовета представлены обнажениями коренных и рыхлых пород, а также аллювием, встречающимися по карьерам, оврагам, крутым склонам и обрывам к речкам, отмелям в прирусловых поймах.

Территория образования расположена в Западно-Сибирской лесостепной провинции, Верхнеобской правобережной подпровинции северной и средней лесостепи, Предсалаирского округа остепненных лугов.

По склонам южной и западной экспозиций распространены разнотравно-злаково-ковыльные сенокосы и пастбища. Преобладающие травы: ковыль перистый, тонконог, типчак, мятлик степной, люцерна серповидная, эспарцет, лабазник шестилепестной, подмаренник настоящий, клубника.

Склоны северной экспозиции представлены злаково-бобово-разнотравными сенокосами и пастбищами. Преобладающие травы: люцерна серповидная, эспарцет сибирский, горичник Моррисона, зопник клубненосный.

Луговые суходольные кормовые угодья по склонам долин речек и логов представляют разнотравно-бобово-злаково-овсяницевые сенокосы и пастбища. Преобладающие травы: овсяница луговая, ежа сборная, тимофеевка луговая, клевер луговой, мышинный горошек, вика красивая, тысячелистник, душица обыкновенная,клубника.

На лесных сенокосах и пастбищах преобладает злаково-разнотравная ассоциация. Господствующие травы: ежа сборная, овсяница гигантская, сочевник весенний, бодяк разнолистный, скерда сибирская, борец высокий, володушка золотистая, борщевик рассеченолистный.

На аллювиально-болотных почвах преобладающие травы: тростник обыкновенный, полевица белая, осока пузырчатая, хабазник вязолистный, кровохлебка лекарственная.

Древесная растительность занимает около 7% земель. Леса представлены березой, осиной, пихтой, кленом, тополем. Из кустарниковых пород много ивы, черемухи, рябины, калины, смородины.

На данной территории из птиц распространены врановые и водные и околоводные представители.

В долинах и поймах Чумыша на водоемах много кряквы, чирка свистунка и трескунка, меньше шилохвости. В лугово-кустарниковых поймах рек обитают речная крачка и обыкновенная чайка. В зарослях ивняка доминирует обыкновенная овсянка.

В холмисто-увалистом лесополье господствует серая ворона; сорока, грач, большая горлица; реже встречаются коршун, обыкновенная пустельга, обыкновенный канюк и кобчик. Перепел, полевой жаворонок и полевой конек встречаются в основном на посевах зерновых, иногда также в лугах и степях. В лесах водятся обыкновенная овсянка и жулан. В березовых и березово-осиновых лесах преобладает лесной конек, редко встречаются обыкновенная кукушка, иволга и полевой воробей. По луговым балкам обитают черноголовый чекан, степной конек, местами белая трясогузка и луговой чекан. В кустарниках доминирует обыкновенная чечевица, редкими видами являются коноплянка и дубровник.

Население млекопитающих также привязано к конкретным типам местообитаний.

На лесных и кустарниковых участках лугово-лесных долин мелких предгорно-низкогорных рек обитают водяная крыса, восточноазиатская мышь, второстепенными видами являются полевки обыкновенная и экономка. Местами доминируют красная и рыжая полевки. На заболоченных участках преобладают полевка-экономка и водяная крыса, встречается также красно-серая полевка. В лугах обитает в основном полевая мышь, реже темная полевка.

В холмисто-увалистом лесополье господствует полевая мышь, согосподствует обыкновенная полевка. На посевах зерновых, в лугах и луговых степях присутствуют узкочерепная полевка и краснощекий суслик. Группировка красной полевки, рыжей полевки, обыкновенной бурозубки, восточно-азиатской мыши и темной полевки широко используют территорию березовых и березово-осиновых лесов. В зарослях ивняка по балкам живут водяная крыса и полевка-экономка.

Многочисленными видами охотничье-промысловых зверей на данной территории являются лисица, суслик, заяц-беляк. Менее многочисленны косуля, лось, горностай, хорь, заяц-русак, хомяк, бурундук. Барсук и сурок составляют изолированные реликтовые поселения.

### **2.2.6 Ландшафтная структура**

Согласно схеме физико-географического районирования, территория муниципального образования Черемшанский сельсовет Ельцовского района относится к Урунско-Ненинскому району Салаирской провинции.

Ландшафт данной территории относится к ландшафтам равнинным, возвышенным, дренированным (элювиальным), лесо-лугово-степным. Представляет собой холмисто-увалистые эрозионно-денудационные цокольные предгорные равнины, перекрытые плащом лессовидных суглинков и лессов, с бобово-разнотравно-злаковыми остепненными лугами на черноземах выщелоченнных в сочетании с редкими березовыми байрачными лесами на темно-серых лесных почвах.

В пойме реки Чумыш ландшафты характеризуются как низинные, недренированные (гидроморфные), луговые. И представляют собой пойменные супесчано-суглинистые террасы среднего и ниже среднего уровней с разнотравно-злаковыми и осоково-злаковыми лугами на луговых и болтно-луговых аллювиальных почвах.

2.2.7. Культурно-исторические ресурсы: объекты культурного наследия

На территории сельсовета находится 16 археологических памятников.

1. Археологические памятники муниципального образования Черемшанский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование** | **Датировка** | **Автор открытия** | **Год открытия** | **Местонахождение** | **Решение о постановке на гос. учет краевого значения** | **Примечания** |
| **Памятники археологии** | | | | | | | |
| 1 | Черемшанка 5, местонахожден. | палеолит | Ведянин С.Д. | 1994 | Ельцовский район, в 4 км от В окраины с. Черемшанка вниз по р. Чумыш | постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169 | в 0,4 км от В окраины с. Черемшанка на левом берегу р. Чумыш |
| 2 | Черемшанка 6, местонахожд. | палеолит | Ведянин С.Д. | 1994 | Ельцовский район, в 2 км от ЮВ окраины с. Черемшанка вниз по р. Чумыш | постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169 | местоположение установленно по архивным данным |
| 3 | Анаштаиха 2, поселение | ранний железный век | Ведянин С.Д. | 1994 | Ельцовский район, в 8 км к ЮЮВ от ЮВ окраины с. Черемшанка вниз по р. Чумыш | постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169 | местоположение установленно по архивным данным |
| 4 | Анаштаиха 3, местонахожд. | палеолит | Ведянин С.Д. | 1994 | Ельцовский район, в 6,3 км к ЮЮВ от ЮВ окраины с. Черемшанка вниз по р. Чумыш | постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169 | местоположение установленно по архивным данным |
| 5 | Анаштаиха 4, местонахожд. | палеолит | Ведянин С.Д. | 1994 | Ельцовский район, в 6,5 км к ЮЮВ от ЮВ окраины с. Черемшанка вниз по р. Чумыш | постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169 | местоположение установленно по архивным данным |
| 6 | Анаштаиха 5, местонахожд. | палеолит | Ведянин С.Д. | 1994 | Ельцовский район, в 6,7 км к ЮЮВ от ЮВ окраины с. Черемшанка вниз по р. Чумыш | постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169 | местоположение установленно по архивным данным |
| 7 | Пещера "Красный камень" | дата не ясна | Кунгуров А.Л. | 1989 | Ельцовский район, 8 км к ЮВ от с. Черемшанка | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 21.05.1991 № 225 | местоположение установленно по архивным данным |
| 8 | Нахаловка 1, поселение | палеолит, ранний железный век | Кунгуров А.Л. | 1990 | Ельцовский район, 3 км к северо-востоку от с. Черемшанка | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 21.05.1991 № 225 | местоположение установленно по архивным данным |
| 9 | Черемшанка 1, поселение | ранний железный век | Кунгуров А.Л. | 1989 | Ельцовский район, СВ окраина с. Черемшанка | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 21.05.1991 № 225 | местоположение установленно по архивным данным |
| 10 | Черемшанская пещера 1 | палеолит | Рыженко П.Ф. | 1961 | Ельцовский район, в 0,5 км на востоко-северо-восток от северо-восточной окраины с. Черемшанка на левом берегу р. Чумыш | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 21.05.1991 № 225 | местоположение установленно по архивным данным |
| 11 | Черемшанская пещера 2 | дата не ясна | Кунгуров А.Л. | 1989 | Ельцовский район, в 0,55 км на востоко-северо-восток от северо-восточной окраины с. Черемшанка на левом берегу р. Чумыш | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 21.05.1991 № 225 | местоположение установленно по архивным данным |
| 12 | Черемшанская пещера 3 | дата не ясна | Кунгуров А.Л. | 1989 | Ельцовский район, в 0,26 км севернее Черемшанской пещеры 2 | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 21.05.1991 № 225 | местоположение установленно по архивным данным |
| 13 | Черемшанская пещера 4 | дата не ясна | Кунгуров А.Л. | 1989 | Ельцовский район, напротив юго-восточной окраины с. Черемшанка | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 21.05.1991 № 225 | местоположение установленно по архивным данным |
| 14 | Черемшанка 2, поселение | 2-я пол. I тыс. до н.э. | Кунгуров А.Л. | 1991 | Ельцовский район, на юго-восточной (заречной) окраине с. Черемшанка в районе фермы | вновь выявлен | местоположение установленно по архивным данным |
| 15 | Черемшанка 7, известковые печи | XVIII - XX вв. | Кунгуров Н.Ю. | 2011 | Ельцовский район, с. Черемшанка, восточная окраина | вновь выявлен | местоположение установленно по архивным данным |
| 16 | Ключик 1, поселение | ранний железный век | Кунгуров Н.Ю. | 2012 | Ельцовский район, в 1,2 км к северо-востоку от с. Черемшанка | вновь выявлен | местоположение установленно по архивным данным |

2.4 РАЗВИТИЕ ОСНОВНЫХ ОТРАСЛЕЙ ХОЗЯЙСТВА

Промышленного производства на территории сельсовета нет.

Сельскохозяйственно производство представлено 6 крестьянско-фермерскими хозяйствами, занимающихся зерноводством: к/х Бауман, к/х Никипелов С., к/х Никипелов А., к/х Феоктистов, к/х Чесноков, к/х Дымов. Из посевов преобладают гречиха и пшеница. Посевы занимаю 4700 гектар.

Животноводством занимаются в личных подсобных хозяйствах. Выращиваю свиней, коров, овец. В некоторых подсобных хозяйствах разводят пчел.

1. Основные показатели по растениеводству

все категории хозяйств (данные на 1 января)

| Показатели | Единицы измерения | 2017 |
| --- | --- | --- |
| Посевные площади сельскохозяйственных культур | | |
| Гречиха | ц | 13800 |
| Пшеница | ц | 19200 |

1. Основные показатели по животноводству

все категории хозяйств (данные на 1 января)

| Показатели | Единицы измерения | 2015 | 2016 | 2017 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Поголовье скота и птицы | | | | |
| Коровы | голов | 234 | 380 | 277 |
| Свиньи | голов | 141 | 131 | 156 |
| Овцы всех пород | голов | 254 | 427 | 422 |
| Птица | голов | 560 | 569 | 692 |
| всего | голов | 1189 | 1507 | 1547 |

## **2.5 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения**

Общая численность населения Черемшанского сельсовета на 2017 год составляет 316 человек.

1. Динамика численности населения муниципального образования Черемшанский сельсовет за период 2013-2017 г.г. (человек)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Численность населения, чел. | | | | |
|  | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| С. Черемшанка | 318 | 309 | 312 | 305 | 316 |

1. Данные, характеризующие естественное движение населения в муниципального образования Черемшанский сельсовет

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| c. Черемшанка | | | | |
| Прибыло | 0 | 29 | 21 | 12 |
| Выбыло | 21 | 25 | 23 | 27 |
| Родилось | 3 | 2 | 1 | 3 |
| Умерло | 6 | 3 | 6 | 7 |

В сельском совете наблюдается стабильная убыль населения. Преобладает механическая убыль. В первую очередь это связано с отсутствием какого-либо производства, а в следствии чего и рабочих мест.

1. Возрастная структура поселения Черемшанский сельсовет (современное состояние на 01.01.2017)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Всего населения | В том числе по возрастам (лет) | | | | | | | | | | |
| Дошкольники | Школьники | Трудоспособный возраст до 55(60) | | | | | | Старше трудоспособного возраста | | |
| 0 - 6 | 7 - 17 | Всего | В том числе | | | | | Всего | В том числе | |
| Работающих | Занятых в домашнем  хозяйстве | Обучающихся с  отрывом от производства | Инвалиды | Безработные (в том  числе студенты) | На отдыхе | Работающих |
| с. Черемшанка | | | | | | | | | | | | |
| Кол. | 316 | 2 | 13 | 203 | 143 | 37 | 0 | 0 | 23 | 98 | 72 | 26 |
| %% | 100 | 0,6 | 4,1 | 64,2 | 45,3 | 11,7 | 0 | 0 | 7,3 | 31,1 | 23 | 8,2 |

Трудовые ресурсы

1. Структура основных градообразующих кадров в муниципального образования Черемшанский сельсовет (человек)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п/п | Отрасли и предприятия | Численность градообразующих кадров (человек) |
| 2017 |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Крестьянско-фермерские хозяйства | 31 |
| 2 | Коммунально-складские организации | 4 |
| 3 | Административные и общественные организации | 5 |
| 4 | Учреждения здравоохранения | 2 |
|  | **Всего:** | 42 |
|  |  |  |

Прогноз численности населения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **с. Черемшанка** | | | | | | |
| Возрастные  группы  населения | Удельный вес возрастных групп в общей численности населения в % | | | | | |
| Существующее  положение | | Первая очередь  2017-2021 гг. | | Расчетный срок  2022-2036 гг. | |
| человек | % | человек | % | человек | % |
| Дошкольники  0-6 лет | **2** | 0,6 | **2** | 0,6 | **2** | 0,6 |
| Школьники  7-18 лет | **13** | 4,1 | **14** | 4,1 | **15** | 4,2 |
| Трудоспособный возраст  -19-55(60)лет | **203** | 64,2 | **213** | 64,2 | **233** | 64,3 |
| Старше трудоспособного возраста | **98** | 31,1 | **103** | 31,1 | **112** | 30,9 |
| Всего | **316** | 100 | **332** | 100 | **362** | 100 |

В результате реализации государственных программ, направленных на улучшение демографической ситуации в России, на территории сельсовета ожидается стабилизация численности населения. Участие района в приоритетных национальных проектах позволит улучшить материально-техническую базу существующих крестьянско-фермерских хозяйств сельсовета и укрепить их.

Численность населения на первую очередь и расчетный срок принимаем, с условием проведения мероприятий, направленных на увеличение количества рабочих мест на территории сельсовета на первую очередь –332 чел., на расчетный срок –362 чел.

2.6 СОВРЕМЕННАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМШАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

2.6.1. Земельные ресурсы

Земельный фонд муниципального образования включает в себя следующие категории земель.

1. Земельный фонд муниципального образования Черемшанский сельсовет.

| **Категории земель** | **Площадь, га** | **Удельный вес, %** |
| --- | --- | --- |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 8080 | 62,7 |
| Земли населенных пунктов | 134 | 1,0 |
| Земли лесного фонда | 1667 | 13,0 |
| Земли промышленности | 11 | 0,1 |
| Земли водного фонда | 97 | 0,7 |
| Земли запаса | 2896 | 22,5 |
| Итого по сельсовету: | 12885 | 100 |

2.6.2. Планировочная организация

Муниципальное образование имеет компактную планировочную структуру, на формирование которой влияет природно-географический каркас территории. Село Черемшанка вытянуто с северо-востока на юго-запад вдоль реки Чумыш. Основная территория села располагается по правому берегу реки, несколько домов находятся на левом берегу реки. Большую часть территории сельсовета занимают земли сельскохозяйственного назначения.

Основными градообразующими осями населенного пункта являются улицы Береговая и Центральная. Вдоль данных улиц располагается основная часть жилой застройки. Жилая застройка представлена домами усадебного типа.

Въезд в село осуществляется со стороны с. Ельцовка.

Общественный центр размещается в географическом центре села. Из учреждений культурно-бытового назначения имеются: школа, детский сад, ФАП, здание администрации, магазины, клуб, почта.

Коммунально-складской сектор расположен на въезде в село с северо-восточной стороны и представлен зерновыми складами. Кладбище также расположено с северо-восточной стороны села. Санитарно-защитная зона соответствует требованиям. Скотомогильник с захоронением в ямах расположен за границами села и также соответствуют требованиям.

2.6.3 Жилищная сфера. Расчет объемов жилищного строительства

Жилая застройка на территории сельсовета представлена одноэтажными домами усадебного типа.

Общая площадь жилищного фонда составляет 11225 .кв.м, или 35,5 кв. м в расчете на 1 жителя.

1. Характеристика существующего жилого фонда с. Черемшанка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид застройки | Всего | | | В том числе | | | | | |
| действующий | | | ветхий | | |
| Sобщ, м² | % | шт. | Sобщ, тыс. м² | % | шт. | Sобщ, тыс. м² | % | шт. |
| Усадебной застройки, в т.ч.: | 11225 | 100 | 143 | 3822 | 100 | 143 | 7403 | 66 | 80 |
| одноквартирные | 6180 | 55 | 88 | 6180 | 55 | 88 | 4728 | 63 | 46 |
| двухквартирные | 5045 | 44 | 48 | 5045 | 44 | 48 | 2675 | 36 | 34 |
| Итого | 11225 | 100 | 143 | 11225 | 100 | 143 | 7403 | 66 | 80 |

1. Характеристика существующего жилого фонда с. Черемшанка по степени физического износа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование домов | Жилой фонд (м²) с физическим износом/количество домов | | | Всего существующий жилой фонд, м² |
| До 40 % | 40-60 % | Свыше 60 % |
| Всего: | 900 | 3000 | 7300 | 11225 |

Темпы строительства и ввода в эксплуатацию жилья на территории сельсовета очень низкие. Показатель жилищной обеспеченности на одного жителя 35,5 кв. м., 65% индивидуального жилого фонда имеет процент износа выше 60.

В водоохранную зону реки Чумыш, располагается основная часть существующего жилищного фонда.

1. Семейный состав населения на 01.01.2017 в с. Черемшанка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Состав семьи | Количество семей | Население | % семей |
| Одинокие | 13 | 13 | 4,1 |
| Семьи в 2 человека | 60 | 120 | 38 |
| Семьи в 3 человека | 61 | 183 | 57,9 |
| Итого | 134 | 316 | 100 |
| Средний размер семьи (чел) - 2,3 | | | |

В настоящее время муниципального образования Черемшанский сельсовет проживают 134 семей, коэффициент семейности или средний состав семьи составляет 2,3 чел.

В с. Черемшанка на сегодняшний момент нет потребности в жилищном строительстве, т.к. наблюдается постоянная убыль населения, увеличивается процент брошенных домов.

Расчёт потребной общей площади жилого фонда муниципального образования Черемшанский сельсовет на первую очередь и расчётный срок выполнен, исходя из проектной численности населения и норм обеспеченности на одного человека.

Проектная численность населения на расчетный срок в с. Черемшанка составит 362 чел. Принятый коэффициент семейности – 2,3. Площадь земельного участка на одно домовладение - 1500 м². Согласно проектным расчетам на расчетный срок, жилищная обеспеченность (без нового жилищного строительства) составит 35,5 кв. м. на человека, что превышает нормативное значение на 20,0 кв. м на человека. Таким образом, строительство нового жилья на расчетный срок не рационально.

В с. Черемшанка есть 80 ветхих домов. В данном населенном пункте имеются резервы для строительства жилых домов усадебного типа многодетным, молодым семьям и другим нуждающимся в улучшении жилищных условий (7,4 га).

2.6.4 Социальная и культурно-бытовая сфера. Расчет вместимости культурно-бытовых зданий

В настоящее время сельсовет располагает рядом социальных и культурно – бытовых объектов обеспечивающих первоочередные потребности жителей, в том числе:

1. Характеристика существующих и строящихся объектов культурно – бытового назначения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование учреждений | | Адрес (улица, № дома) | Количество работающих (чел) | Вместимость или пропускная способность (по тех. Паспорту) **/** реальная посещаемость | | Материал стен | Этажность | Отдельное здание или встроенное помещение | Площадь учреждения, м2 | Год постройки | Здание специальное или приспособленное  (% износа) | Примечание возможное использов. По назначению или снос, реконстр |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| с. Черемшанка | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ФАП | Ул.Береговая | | 2 | 10 |  | дерево | 1 | встроенное |  |  | специальное | возможное использов |
| 2 | Сельская администрация | Ул.Береговая 15 | | 6 | 56 |  | дерево | 1 | отдельное | 306 |  | специальное | возможное использов |
| 3 | Клуб | Ул.Береговая | | 3 | 50 |  | кирпич | 1 | отдельное |  |  | специальное | возможное использов |
| 4 | Магазины |  | | 10 | 100 |  | Дерево, кирпич | 1 | отдельное | 110 |  | специальное | возможное использов |

Расчет вместимости (емкости) зданий культурно-бытового назначения произведен по нормам СП 42.13330.2011 и представлен в таблице 13.

1. Вместимость зданий культурно-бытового назначения

| №№  п/п | Наименован. | Един.  Измер. | Расчетная вместимость | Норматив на 1000 жителей | Расчетная потребность | Новое строительство |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | | | | | | |
| 1 | ФАП | объект | 1 | 1 на 10 тыс. чел. | 1 | - |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | |
| 2 | Дом культуры | посети-тельское место | 50 | 80 на 1 тыс. человек | 29 | - |
| Торговля и общественное питание | | | | | | |
| 3 | Магазины пром. и прод. товаров | м2 на 1 тыс. чел. | 110 | 434 м2 на 1 тыс. чел. | 156 | - |

Учреждения культуры на территории Черемшанского сельсовета представлена домом культуры. В настоящее время материальная база учреждения культуры, как и других отраслей социальной сферы, находится в тяжелом состоянии, по причине недостаточного финансирования. Здания и помещения учреждений культуры требуют капитального ремонта и модернизации технико-технологического оснащения.

Уровень обеспеченности населения торговой площадью удовлетворяет нормативной обеспеченности по СниП 2.07.01-89\*.На территории сельсовета действует 4 магазина промышленных и продуктовых товаров. Предприятий группы бытового обслуживания населения нет.

2.6.5 Рекреационные ресурсы и озеленение территории

На территории муниципального образования Черемшанского сельсовета нет особо охраняемых природных территорий федерального, регионального или местного уровня. С точки зрения рекреации заслуживает внимания река Чумыш. Река используется местным населением для отдыха, рыболовства.

Система зеленых насаждений складывается из естественной растительности, зелеными насаждениями личных подсобных хозяйств.

2.7 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Пассажироперевозки в селе осуществляются только личным транспортом. Общественный транспорт отсутствует. Связь с районным центром осуществляется также личным транспортом.

Транспортный каркас формируется улицами Береговая и Центральная. Сетка улиц формируется с северо-востока на юго-запад вдоль реки Чумыш.

Улицы в селе не имеют асфальтного покрытия, дороги преимущественно гравийные.

1. Показатели существующей улично-дорожной сети в с. Черемшанка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип покрытия | Площадь покрытия, м² | Протяженность, км |
| Грунтовое | 54000 | 9 |
| Итого | 54000 | 9 |

На территории сельсовета нет автозаправочных станций. Хранение индивидуального автотранспорта и сельхозтехники осуществляется в индивидуальных гаражах.

Обслуживание дорог осуществляется сельской администрацией.

2.8 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2.8.1 Водоснабжение

Существующая обеспеченность жилого фонда водоснабжением составляет примерно 50%. Протяженность водопроводных сетей - 7 км. Водопроводная скважина располагается на юго-востоке села. На территории села расположены 2 водонапорные башни и 2 пожарных гидранта. Износ оборудования составляет 60%. Объём каждой водонапорной башни составляет 40 м3 в сутки. Водопровод в селе был проложен в 1950-1960 гг. Водопроводные сети требуют капитального ремонта и увеличения мощностей. По данным администрации сельсовета водопотребление на хозяйственно-питьевые нужда составляет 50 м3 в сутки, среднесуточное водопотребление на одного человека – 60 литров в сутки.

### **2.8.2 Водоотведение (канализация)**

В селе Черемшанка централизованная система канализации отсутствует.

У населения сброс хозяйственно-бытовых вод осуществляется в уличные туалеты и в выгребные ямы.

2.8.3 Теплоснабжение

Теплоснабжение с. Черемшанка осуществляется от индивидуальных источников. На территории населенного пункта котельных нет. Основным топливом, которым отапливается население, являются дрова и уголь. Здание школы имеет электрическое теплоснабжение.

2.8.4 Электроснабжение

Электрические сети населенных пунктов муниципального образования Черемшанский сельсовет обслуживаются ОАО «МРСК Сибири» - Ельцовский РЭС. Электроснабжение населенных пунктов осуществляется по воздушным линиям электропередач ВЛ-10 кВ на трансформаторные подстанции ТП 10/0,4кВ и далее по разводящим низковольтным воздушным линиям электропередач 0,4кВ до потребителей. Потребительская нагрузка на действующие подстанции неравномерная.

2.8.5 Газоснабжение

Централизованное газоснабжение на территории муниципального образования природным газом отсутствует. Для пищеприготовления используется привозной сжиженный газ в баллонах.

2.8.6 Связь и информация

Услуги связи на территории района оказывают две организации: Ельцовский почтамт ОСП УФПС Алтайского края филиала ГУП «Почта России» и ОАО «Сибирьтелеком» Алтайский филиал СП Ельцовский центр телекоммуникаций Ельцовский районный узел электросвязи.

Населенный пункт телефонизирован от автоматических телефонных станций АТС РАЦ номерная емкость – 100, задействовано номеров – 98. Возле здания сельской администрации расположен таксофон. Связь между автоматизированными телефонными станциями и абонентами осуществляется по кабельным и воздушным линиям связи.

На территории населенного пункта услуги связи так же предоставляют три оператора сотовой связи: МТС, Билайн, Мегафон. Выход в интернет осуществляется через данных мобильных операторов. В связи с отдаленностью вышки от села, связь низкого качества.

2.9 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Современное экологическое состояние территории муниципального образования определяется воздействием локальных источников загрязнения природной среды. Общее экологическое состояние территории следует признать вполне удовлетворительным. Здесь преобладает сельскохозяйственная модификация природных систем. Классы и виды антропогенного воздействия, получившие распространение на данной территории приведены в таблице 15.

1. Характеристика основных антропогенных воздействий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Классы антропогенного воздействия | Виды антропогенного воздействия | Факторы формирования |
| сельскохозяйственные | полевой, пастбищный, животноводческий | распашка, выпас животных, сеноко­шение, выращивание культурной флоры; животноводческие комплексы (сопровождается уменьшением видового разнообразия, синантропизацией растительности, изменением микрогидроклиматических условий, изменением геохимического фона, загрязнением поверхностных вод, образованием микрорельефа, эрозией и дефляцией разрушенных почв и др.) |
| селитебные | сельские поселения | в зависимости от плотности населе­ния, традиций, природных и соци­ально-экономических условий (полная замена растительного покрова, окультуривание почв, создание микроклимата, загрязнение всех компонентов природной среды) |
| водные | пруды, водные артерии | создание запруды на небольших реках, загрязнение и изменение стока рек |
| транспортные (инжерно-инфраструктурные) | автодороги различной категории, линии электропередач, связи, теплосети и водопроводы | интенсивность движения автотранспорта, количество грузопотоков, потребление электричества, транспортировка топлива, строительство дорог, опор, мостов, насыпей, карьеров |

На территории сельсовета располагаются объекты, которые являются источниками воздействия на окружающую среду и здоровье человека (свалки, скотомогильники, кладбища, поля фильтрации, производственные объекты и др.). В целях обеспечения требований Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, вокруг данных объектов устанавливается территории с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ), которые являются защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

2.9.1 Зона ритуального назначения

На территории Черемшанского сельсовета расположено 1 действующее кладбище.

Расположено кладбище к северу от села. Площадь кладбища составляет 0,84га. Санитарно-защитная зона кладбища составляет 50 метров и соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.9.2 Зона складирования и захоронения отходов

В настоящее время на территории сельсовета нет полигона ТКО. Отходы производства и потребления вывозятся на полигон ТКО, расположенный в муниципальном образовании Ельцовский сельсовет.

Скотомогильник с захоронением в ямах находится к северу от села. Санитарно-защитная зона объекта выдержана и не захватывает жилую зону.

# 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МО ЧЕРЕМШАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

* 1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ   
     СТРУКТУРЫ
     1. Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно – планировочное решение территории поселения принято с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности. Планировочная организация территории села Черемшанка представлена как единый селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания.

В результате анализа современного состояния территории, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

* природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки;
* сложившаяся планировочная структура населенных пунктов;
* отсутствие производственных территорий, создающих экономическую базу поселения;
* недостаточное транспортное и инженерное обеспечение поселения;
* недостаточный уровень обеспечения населения объектами культурно-бытовой сферы.

Развитие населенного пункта планируется за счет:

* естественного прироста населения;
* сохранения действующих сельскохозяйственных предприятий и коммунально-складских территорий;
* разработка проектов и поиск инвесторов для организации производственного предприятия на территории сельсовета с целью формирования экономической базы и сохранения, а также увеличения численности населения за счет механического прироста
* освоения свободных территорий под жилую и общественную застройку.

Структурный каркас с. Черемшанка формируется главными улицами: Береговая и Центральная.

Основу планировки и застройки жилой зоны составляет принцип квартальной застройки, полученной на основе упорядочения существующей сети улиц с дифференциацией их по назначению и роли в общей системе застройки села. Дифференциация улиц выявляет хорошо прослеживаемые основные связи: центра с въездом в село, центра с подцентрами, организованными в местах сосредоточения населения окраин села. Жилые территории села располагаются достаточно компактно, сетка улиц преимущественно прямоугольная. В жилой застройке села Черемшанка преобладают одноэтажные дома усадебного типа, в основном с земельными участками 0,3 га.

Жилая застройка в юго-западной части села находится в неблагоприятных условииях из-за высокого уровня грунтовых вод и болотистой местности. Проектом предложено не развивать строительство на этой территории, а существующее жильё оставить до амортизационного износа. Также до амортизационного износа оставить жилую застройку вдоль реки Чумыш и на левом берегу реки, в связи с возможным подтоплением в период половодья.

Дальнейшее развитие жилой застройки предполагается в основном за счет уплотнения существующей жилой застройки по улице Центральная.

Для создания единого комплекса улично-дорожной сети генеральным планом предлагается реконструкция и капитальный ремонт существующих автодорог.

Таким образом, принятые архитектурно-планировочные решения предусматривают создание современного села с чётким функциональным зонированием всех его территорий и обеспечением всеми видами инженерного оборудования и благоустройства. Проектная планировочная структура решена с учётом природных факторов и ограничений, а также сложившейся градостроительной планировочной ситуации.

* + 1. Функциональное зонирование

Планировочная структура, предлагаемая проектом, представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Принятым в проекте зонированием решены рациональные транспортные и пешеходные связи, учтены возможности дальнейшего расширения зон. Жилая зона предусмотрена проектом в границах населенного пункта. Производственные территории на освоенных участках с учетом их расширения (резервы). Между промышленными зонами и селитьбой предусмотрены санитарно-защитные разрывы.

На территории муниципального образования Черемшанский сельсовет выделены следующие функциональные зоны:

* жилая зона;
* общественно-деловая зона;
* зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
* рекреационная зона;
* зона сельскохозяйственного использования;
* зона специального назначения.

Согласно Градостроительму кодексу РФ, в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, включает участки территории населённых пунктов, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы (водопроводы, тепловые сети), для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры и их охранных зон, а также для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.2.1 Мероприятия по развитию и размещению объектов жилой зоны

Проектная численность населения на расчетный срок в с. Черемшанка на 1-ю очередь составит 332 чел., на расчетный срок – 362 чел. Принятый коэффициент семейности – 2,3. Площадь земельного участка на одно домовладение - 1500 м². Согласно проектным расчетам на расчетный срок, жилищная обеспеченность (без нового жилищного строительства) составит 35,5 кв. м. на человека, что превышает нормативное значение на 15,5 кв. м на человека. Таким образом, строительство нового жилья на расчетный срок не рационально. В данном населенном пункте имеются резервы для строительства жилых домов усадебного типа многодетным, молодым семьям и другим нуждающимся в улучшении жилищных условий (7,4 га).

Генеральным планом рекомендовано разработать проект по уменьшению санитарно-защитной зоны предприятий, нарушающих эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74) и проведение дополнительных мероприятий по уменьшению негативного воздействия от них на окружающую среду. Новое жилищное строительство в пределах санитарно-защитных зон запрещено.

3.2.2 Мероприятия по развитию и размещению объектов общественно-деловой зоны

Общественно-деловая зона включает в себя территории под зданиями административно-делового, социально-бытового, торгового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного назначения, а также под объектами здравоохранения. Зона исторически сложилась в географическом центре села. Проектом предусмотрена реконструкция объектов социально-культурного значения. Все здания нуждаются в капитальном ремонте.

Магазины сосредоточены, преимущественно, в центральной части села. Для удобства населения.

3.2.3 Мероприятия по развитию и размещению производственной зоны и зоны сельскохозяйственного назначения

Промышленное производство на территории сельсовета отсутствует. Зона сельскохозяйственного назначения представлена складами, используемыми под хранение зерна и сельхозтехники. Коммунально-складская зона в настоящее время территориально размещен в северной части села. Общая площадь данной зоны, в настоящее время составляет 1,1 га. Проектом планировки с. Черемшанка предусматриваются мероприятия по организации санитарно-защитных зон.

На территории села Черемшанка генпланом предусмотрены резервные территории для размещения новых производств. В частности, предлагаются следующие мероприятия по организации производства на территории сельсовета:

* реконструкция существующего коммунально-складского сектора (расчетный срок);
* строительство пилорамы на северо-востоке села (расчетный срок);
* разработка проектной документации и поиск инвесторов для создания животноводческого комплекса (расчетный срок).
  1. РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом предусмотрена реконструкция существующей улично-дорожной сети.

-мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры с целью повышения качества обслуживания транспорта;

-упорядочение сети улиц и проездов;

- реконструкция существующей дорожной сети, покрытие главной дороги асфальтобетоном;

-мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения.

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития муниципального образования, введена дифференциация улиц по категориям в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных мест».

На территории муниципального образования принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме населенного пункта:

* главная дорога;
* основные улицы в жилой застройке;
* второстепенные улицы в жилой застройке;

В проекте сохранена существующая транспортная сеть. Выполнена дифференциация и упорядочение уличной сети в целях улучшения планировочных связей, частичное спрямление улиц. Отвод воды планируется по придорожным кюветам и канавам в пониженные места рельефа.

* 1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Отрицательным физико-геологическим фактором является высокий уровень стояния грунтовых вод в пойме реки Чумыш, заболачивание и оврагообразование.

Проектом предлагается осуществление отвода поверхностных вод путем устройства на жилых улицах поверхностных водоотводов, с помощью устройства канав с естественной одеждой разного размера. Не допускается выпуск поверхностного стока в размываемые овраги и замкнутые ложбины, I пояса ЗСО в соответствии СанПиН 2.1.5.980.

На овражистых участках следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и мероприятия по агролесомелиорации (посадку деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или одерновкой) для увеличения устойчивости склонов (откосов), осушения грунта, снижения воздействия выветривания. Для защиты берегов рек необходимо максимальное сохранение существующей растительности, террасирование склонов.

* 1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ   
     ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.5.1 Водоснабжение

Система водоснабжения поселения принята с учетом его развития на расчетный срок – 2034 г. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

*Нормы водопотребления*

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом увеличения водопотребления к расчетному сроку за счет повышения степени благоустройства зданий, уровня жизни населения, этажности застройки, и составляет:

- на 1-ую очередь – 125 л/сут. на человека;

- на расчетный срок – 130 л/сут. на человека.

Удельное среднесуточное потребление воды за поливочный сезон на полив зеленых насаждений разного функционального назначения принято 50 л/сут. в расчете на одного жителя.

Неучтенные расходы, в том числе на нужды местной промышленности, собственные нужды водоочистных установок, принимаются дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий приняты дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

*Расчетные расходы воды*

Расчет водопотребления поселка выполнен на расчетный срок развития с выделением первой очереди строительства.

Водопотребление села на расчетный срок составляет 475 м3/сут, в том числе на первую очередь 437,5 м3/сут. Расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/с, в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетное количество одновременных пожаров – один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

Хранение противопожарного запаса воды предусмотреть в водонапорных башнях. На водонапорной башне следует предусмотреть устройство для отбора воды автоцистернами и пожарными машинами. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части от одного гидранта— при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Кроме того, по территории населённого пункта протекает, которая также может быть использована для целей пожаротушения. К берегам реки необходимо предусматреть устройство пирсов, обеспечивающих удобный забор воды в любое время года автомашинами.

На первую очередь проектом планируется произвести реконструкцию изношенных сооружений. На расчетный период обеспечить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю в том числе и в зоне перспективной застройки, а также предусмотрена полная замена существующих водопроводных сетей, строительство новых скважин и новых водопроводных сетей.

Для пожаротушения в населенном пункте существует пожарные гидранты и водонапорные башни. Проектом предусматривается ремонт существующих пожарных гидрантов и расстановка дополнительных гидрантов на водопроводной сети, которые должны обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного — при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

* реконструкция ветхих водопроводных сетей;
* реконструкция существующих скважин.

3.5.2 Водоотведение (канализация)

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СНиП 2.04.03-85 и соответствуют нормам водопотребления.

Автономные системы канализации, обеспечивающие сбор сточных вод от выпусков домов, их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм, осуществляют сброс в грунт или в накопительный водоем.

На расчетный срок рекомендуется применение станций систем биологической очистки канализационных стоков типа «Топас» («TOPAS»).

Данные мероприятия позволят улучшить и сохранить окружающую среду, обеспечить рациональный круговорот в природе, сохранить источники воды для жителей населенных пунктов муниципального образования Черемшанский сельсовет.

3.5.3 Теплоснабжение

Все общественные здания отапливаются от индивидуальных источников теплоснабжения. Здание школы отапливается от электрического котла. Проектом предусматривается строительство котельной для общественных здания (клуб, здание администрации и школа).

Расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 38 оС. Продолжительность отопительного периода – 245 дня, согласно СНиП 23-01-99\* “Строительная климатология”.

Максимальный тепловой поток на отопление общественных зданий с. Черемшанка составляет 360391 Вт. Средний тепловой поток на отопление общественных зданий равен 2520 кВт\ч. Годовой расход тепла составляет 11 113 200 кВт.

Для осуществления теплоснабжения административных зданий необходимо организовать котельную, примыкающую к зданию школы, и установить твердотопливный котел. Котёл предлагается установить водогрейный водотрубный с ручной топкой КВр-3.5 с рабочим давлением 0,3-0,6 МПа, предназначенный для получения горячей воды с номинальной температурой 95С. Котел используется для нужд отопления и горячего водоснабжения объектов промышленного и бытового назначения, предназначен для работы в открытых и закрытых системах теплоснабжения с принудительной циркуляцией воды. Вид топлива: каменный и бурый уголь. В связи с близостью к Кемеровской области для организации теплоснабжения села рационально использовать такие виды топлива как уголь и дрова.

3.5.4 Электроснабжение

Расчетная потребность в средствах электроснабжения на перспективную застройку определена исходя из удельных электрических нагрузок планируемых объектов социальной, жилищной сферы и расчетной мощности объектов производственной сферы.

Нагрузка по планируемым промышленным предприятиям принята ориентировочно, по соответствующим предприятиям-аналогам, установленная мощность электрооборудования определяется при разработке рабочих проектов на каждый объект.

1. Удельные расчетные электрические нагрузки планируемых объектов муниципального образования Черемшанский сельсовет.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Потребляемая мощность (существующая), кВт/час | Потребляемая мощность (проектируемая), кВт/час | Категория обеспечения надежности электро-снабжения | Расчетный коэф-т мощности соs φ |
| Объекты социальной сферы | | | | |
| с. Черемшанка | | | | |
| Сельский дом культуры | 15 | 15 | 3-я | 0,92 |
| Административное здание | 25 | 25 | 3-я | 0,9 |
| ФАП | 15 | 15 | 3-я | 0,9 |
| Магазин | 40 | 45 | 3-я | 0,82 |
| Объекты жилищной сферы | | | | |
| Среднее потребление электроэнергии на домохозяйство: |  |  |  |  |
| с. Черемшанка | 1,0 | 2,8 | 3-я | 0,96 |

1. Электропотребление на расчетный срок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Численность населения | Электропотребление кВт.ч/год на 1 чел. | Электропотребление кВт.ч/год |
| с. Черемшанка | 362 | 950 | 343900 |
| Итого: |  |  | 343900 |

Электропотребление в жилом секторе предполагает оснащение современными бытовыми машинами и приборами (стиральная машина с подогревом, моющий пылесос и др. приборы и машины с дополнительными операциями), а также наличие нескольких одноименных приборов (телевизоры, магнитофоны и пр.) с количеством проживающих в квартире (жилом доме) 1-3 человека.

Электропотребление в личном подсобном хозяйстве (ЛПХ) в жилом секторе перспективной застройки предполагает освещение хоз. блока и содержание в ЛПХ, в среднем: 1 головы КРС,2 свиней, 5 кур.

Годовое расчетное электропотребление в жилом секторе составляет:

- для жилых домов с плитами на сжиженном газе и на твердом топливе - 2506 кВт. /час в год на одного сельского жителя;

- для ЛПХ - 100 кВт./час в год на одного сельского жителя;

- всего, для жилых домов с плитами на сжиженном газе и на твердом топливе, с учетом ЛПХ, - 2606 кВт./час в год на одного сельского жителя.

Максимальная единовременная мощность в квартире составляет 2,8 кВт./час. Увеличение мощностей не требуется.

3.5.5 Газоснабжение

Централизованное газоснабжение на территории муниципального образования в настоящее время отсутствует. Для пищеприготовления используется привозной сжиженный газ в баллонах. Прокладка газопровода проектом не предусматривается.

3.5.6 Связь и информатизация

Основными направлениями развития инфраструктуры информатизации и связи поселения являются:

* обеспечение услугами объектов нового строительства;
* увеличение пропускной способности линий связи и коммутационных устройств;
* расширение ассортимента и повышение качества услуг связи;
* реконструкция устаревших и изношенных объектов и сооружений связи.

Норма телефонной плотности для индивидуального сектора на расчетный срок принята исходя из условий обеспечения возможности установки телефона на семью. При коэффициенте семейности 2,3 норма составит 283 телефонных аппаратов на 1000 жителей.

Генеральном планом предложено строительство вышки связи.

3.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВИ ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения.

Границы села Черемшанка отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, промышленности и других категорий.

Проектом предлагается перевод земельного участка под скотомогильник с захоронением в ямах из земель сельхоз.назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1. Баланс земель муниципального образования Черемшанского сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория земель муниципального образования Черемшанский сельсовет | Современное состояние, га | Изменение категории земель | Расчетный срок, га |
| Земли населенных пунктов | 134 |  | 134 |
| Земли сельхоз. назначения | 8080 | - 0,8 га (сущ.кладбище);  -1,0 га(проект.пилорама). | 8078,2 |
| Земли промышленности и иного специального назначения | 11 | + 0,8 га (сущ.кладбище);  +1,0 га(проект.пилорама). | 12,8 |
| Земли лесного фонда | 1667 |  | 1667 |
| Земли водного фонда | 97 |  | 97 |
| Земли запаса | 2896 |  | 2896 |
| Итого: | 12885 |  | 12885 |

3.7 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

3.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предусматривается:

– внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятиях, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

– оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;

– вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;

– создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

– благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

Зеленые насаждения защищают застройку от неблагоприятных ветров, играют большую роль в борьбе с шумом, повышают влажность воздуха, обогащают воздух кислородом и поглощают из воздуха углекислый газ.

3.7.2 Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

– прокладке инженерных сетей различного назначения;

– ликвидации последствий загрязнения земель.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

3.7.3 Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

- разработка планов мероприятий и инструкций по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

3.7.4 Мероприятия по благоустройству и санитарной очистке территории

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

* сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
* сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
* уборка территорий от мусора, смёта, снега.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории поселения:

* надлежащее содержание скотомогильников, перевод земель в соответствующую категорию земель спецназначения;
* установка контейнеров для сбора мусора на территории села;
* организация планово-регулярной системы очистки населенного пункта, своевременного сбора и вывоза отходов производства и потребления на полигон ТКО;
* выявление и ликвидация несанкционированных полигонов ТКО, захламленных участков с последующей рекультивацией территории.

3.8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в [пунктах 3](consultantplus://offline/ref=5D7F7F2D6C4AB9C8F8B138B0FDD4434FB4AD7DE406574A88600AFA215F41F889C5D4A7FC0D14A859F0AAE), [4](consultantplus://offline/ref=5D7F7F2D6C4AB9C8F8B138B0FDD4434FB4AD7DE406574A88600AFA215F41F889C5D4A7FC0D14A859F0ABE) и [7 части 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=5D7F7F2D6C4AB9C8F8B138B0FDD4434FB4AD7DE406574A88600AFA215F41F889C5D4A7FC0D14A859F0A6E) Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ.

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются нормативным правовым актом Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);

для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);

для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);

для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ   
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования на территории образования представлены:

* санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
* зонами охраны источников водоснабжения;
* охранными и санитарно-защитными зонами инженерной и транспортной инфраструктуры;
* водоохранными зонами;
* охранными зонами объектов культурного наследия.

Промышленных и иных предприятий на территории сельсовета нет. Опасными объектами, требующими организации санитарно-защитных зон, являются кладбище, скотомогильник, объекты водоснабжения.

В настоящее время сооружения и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки, оказывая на нее негативное воздействие. В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон, посадка лесонасаждений. .

Для каждого объекта необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны. В данных проектах предусмотреть конкретные мероприятия, учитывающие специфику объекта и защиту населения от его вредных воздействий.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Охранные зоны транспортной инфраструктуры.

В соответствии с п. 2.6 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта и метрополитена, гаражей и автостоянок,…., устанавливаются расстояние от источника воздействия, уменьшающее воздействие до значения гигиенических нормативов (далее – санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Водоохранные зоны.

Помимо санитарно-защитных зон на территории сельского поселения градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Гидрография поселения представлена рекой Чумыш и её притоками.

Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в районе поселения в настоящее время нет. Для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, предполагающий установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики, в соответствие со статьей 65 «Водного кодекса Российской Федерации».

Ширина водоохраной зоны реки Чумыш – 200 м. Ширина прибрежной защитной полосы водотоков поселения устанавливается в размере 50 м.

Проектом предлагается расчистка прибрежной защитной полосы реки (процент выносимой застройки учтен в расчете проектируемого жилого фонда на расчетный срок), контроль использования территории с целью исключения деятельности, противоречащей ст. 65 «Водного кодекса РФ», в том числе распашки земель и выпаса скота.

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды на территории МО установлен в размере 50 м в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Кроме того из объектов, имеющих градостроительные ограничения на территории образования, имеются линии электропередачи 10 Кв. Санитарные разрывы от ЛЭП напряжением установлены в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255

3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

3.10.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Обследование территории района показало, что источниками нарушений природной среды является хозяйственная деятельность, сопровождающаяся изменением естественного баланса экосистем, их главных компонентов – почв и биоты (растительного и животного мира).

*Риски биолого-социального характера*

На территории муниципального образования Черемшанский сельсовет имеются природные очаги особо опасных инфекций, способных вызвать эпидемии (Таблица 19).

1. Риски возникновения ЧС биолого-социального характера

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование особо опасных и природно-очаговых  инфекций** | **Источник возбудителя инфекции** | | | **Пути и факторы передачи инфекции** | | | **Меры профилактики и борьбы** |
| **Риски возникновения эпидемий** | | | | | | | |
| Лептоспироз | | Зооноз | | Водный (использование для купания и хозяйственных нужд воды мелких открытых водоёмов) | Профилактическая работа с населением и отдыхающими, санэпиднадзор за неблагополучными месстами, обработка заражённых мест, контроль за наличием в медицинских учреждениях района высокоэффективных лечебных препаратов по снижению риска заболеваний. | | |
| Клещевой энцифалит | | Зооноз | В основном трансмиссивная передача инфекции (покусы иксодовыми клещами) | | | В качестве профилактики применяют вакцинацию. Неспецифические меры профилактики сводятся к предупреждению присасывания клещей. | |

*Риски природного характера.*

*Риски пожаров.* Территория Ельцовского района находится в зоне с высокой пожароопасностью. Данной территории присвоен 4 класс природной пожарной опасности. Согласно правилам пожарной безопасности запрещается разводить костры в пожароопасных местах (под кронами деревьев, на сухой подстилке, на торфяных почвах) и в пожароопасный период, оставлять непогашенные костры, бросать окурки. Лесные пожары возникают даже от незначительных источников огня, быстро распространяются и создают дополнительные мелкие очаги. Непосредственное тушение фронта огня, как правило, невозможно. Для остановки распространения огня и его тушения необходимо использовать заблаговременно созданные и существующие преграды. Необходимо создать специализированные формирования (пожарные и медицинские), отряд добровольцев и обеспечить полную их готовность в пожароопасный период. Для территории субъекта Российской Федерации такжеразрабатывается сводный план тушения лесных пожаров, который утверждается высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) по согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (Рослесхозом).

Регламент действий по предупреждению лесных пожаров в зависимости от классов пожарной опасности по условиям погоды:

1. Наземное патрулирование проводится с 8 до 20 часов в местах работ, производственных объектов в лесу, в местах, посещаемых населением, независимо от класса пожарной опасности лесных участков.
2. Авиационное патрулирование проводится не менее двух раз в день по каждому маршруту
3. Дежурство на пожарных наблюдательных пунктах проводится в течение всего светлого времени, а на пунктах приема донесений от экипажей патрульных самолетов и вертолетов с 9 до 20 часов. Резервные пожарные команды и лесопожарные формирования приводятся в полную готовность. Закрепленные за ними противопожарный инвентарь и средства транспорта должны находиться в местах работы команд или вблизи них.
4. В лесничествах, подразделениях наземной и авиационной охраны организуется дежурство ответственных лиц в рабочие дни после окончания работы до 24 часов, а в выходные и праздничные дни с 9 до 24 часов
5. Ограничивается или запрещается посещение отдельных наиболее опасных участков леса.
6. Проводится систематическое (через телевидение, радио, прессу и др.) информирование населения (в местах проживания, на вокзалах, в пригородных поездах и автобусах, на остановках транспорта и т.п.) о правилах обращения с огнем в лесах

Исполнителями данного регламента являются лесная охрана, подразделения авиационной охраны лесов, специализированные лесопожарные организации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления.

*Риски сейсмичности.* Территория МО Черемшанский сельсовет находится в зоне несильных сотрясений (5-7 баллов шкалы MSK-64 на средних грунтах в соответствии с районированием ОСР-97А). Необходимо учитывать данные по сейсмичности территории при проектировании и строительстве объектов капитального строительства.

3.10.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

По данным Главного управления МЧС России по Алтайскому краю на территории муниципального образования Черемшанский сельсовет нет пожаро- и взрыво-опасных объектов.

Общий комплекс мероприятий, которые целесообразно выполнять заблаговременно по снижению риска возникновения биолого-социального, природного и техногенного характера и уменьшения их масштабов при стихийных бедствиях и реальной угрозе терактов.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС):

- организовать и поддерживать в постоянной готовности системы оповещения населения об опасности возникновения чрезвычайных ситуаций;

- организовать взаимодействие с руководителями прилегающих районов по использованию сил и средств других объектов. Порядок их привлечения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;

- постоянно обучать руководящий состав района выполнять специальные работы по ликвидации ЧС;

- накапливать и своевременно обновлять средства индивидуальной защиты населения для обеспечения рабочих и служащих предприятий и организаций района, хранить и поддерживать средства защиты в постоянной готовности.

**3.10.3 Мероприятия по гражданской обороне**

Раздел «Мероприятия по гражданской обороне» Черемшанского сельсовета разработан на основании СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Между жилой и производственной зонами проектом предусмотрены санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В настоящее время на территории села Черемшанка проживает 316 человек, с учётом занятости и перспектив развития, численность населения на расчётный срок составит 362 человек.

Защита населения предусматривается в противорадиационных укрытиях (ПРУ). Общая вместимость ПРУ должна обеспечивать укрытием 85 % работающего населения, что составит 173 человека. На территории сельсовета действует одно противорадиационное укрытие ГО, находящиеся в здании сельского совета.

В мирное время убежища будут использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения. Защитные сооружения должны приводиться в готовность, для приёма укрываемых, в течение 12 часов.

Сирены оповещения в селе нет. Оповещение населения проводится посредствам телефона. Генеральным планом предусмотрено размещение сирены оповещения у здания администрации.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения принимаются меры в соответствии с законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).