



Алтай
НИИГипрозем

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕЛЬЦОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ЕЛЬЦОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ II

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ООО «АЛТАЙГИПРОЗЕМ»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕЛЬЦОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЕЛЬЦОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том II

(ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ)

Генеральный директор _____ В.И.Клюшников

Главный архитектор _____ Г.Н.Бахуров

Начальник производственного отдела _____ Г.Я.Сизова

Барнаул 2017

Авторский коллектив

Руководитель проекта

Г.Н. Бахуров

Начальник производственного отдела

Г.Я. Сизова

Инженер

А.А. Овчинникова

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ листа	Наименование
1	Карта современного использования и комплексной оценки территории муниципального образования Ельцовский сельсовет М 1:25000
2	Карта современного использования и комплексной оценки с. Ельцовка М 1:5000
3	Карта границ населенных пунктов муниципального образования Ельцовский сельсовет М 1:25000
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Ельцовский сельсовет М 1:25000
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Ельцовка М 1:5000
6	Карта функционального зонирования муниципального образования Ельцовский сельсовет М 1:25000
7	Карта функционального зонирования с. Ельцовка М 1:5000

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	6
2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	8
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ	14
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЛЬЦОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ	15

1.ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план муниципального образования Ельцовский сельсовет Ельцовского района Алтайского края (далее – поселения) выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативных документов.

Проектом предусмотрена следующая очередность развития: первая очередь на 2017 – 2021 гг. и расчетный срок до 2037 гг. Также определены перспективы развития поселения за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно- транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Цель работы – обоснование планирования устойчивого развития территориальной административной градообразующей единицы Ельцовского района – муниципального образования Ельцовский сельсовет на основе:

- анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
- оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры поселения направленных на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;
- обоснования вариантов решения задач территориального планирования;
- обоснования мероприятий по территориальному планированию;
- обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Задачами генерального плана являются:

1.Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

- границ территорий объектов культурного наследия;
- границ зон с особыми условиями использования территорий;
- границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а

также границы участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;

–границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;

–границ зон инженерной и транспортной инфраструктур;

–границ земель сельскохозяйственного назначения;

–границ земель лесного фонда, водного фонда, иного специального назначения.

2.Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды, а также зонирование территории населенных пунктов в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Таблица 1

Перечень объектов культурного наследия на территории Ельцовского сельсовета

Перечень объектов культурного наследия на территории Ельцовского сельсовета		
Наименование объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану	Местонахождение объекта
Памятники истории:		
Братская могила павших за Советскую власть	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Ельцовский район, с. Ельцовка, ул. Советская, 10а
Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	Ельцовский район, с. Ельцовка, ул. Ленина, 2а
Памятник первому председателю Ельцовского исполкома Шацкому Георгию Савичу	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Ельцовский район, с. Ельцовка, ул. им. Шацкого, 15а
Памятники археологии:		
Анаштаиха 1, одиночный курган	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Ельцовский район, в 6,5 км к юго-юго-востоку от с. Черемшанка, вниз по р. Чумыш
Боец 1, местонахождение	выявленный объект культурного наследия	Ельцовский район, в 4 км к северо-востоку от с. Ельцовка
Гробница 1, поселение	выявленный объект культурного наследия	Ельцовский район, в 3,5 км к северо-востоку от с. Ельцовка
Гробница 2, поселение	выявленный объект культурного наследия	Ельцовский район, в 3,2 км к северо-востоку от с. Ельцовка
Гробница 3, поселение	выявленный объект культурного наследия	Ельцовский район, в 3,5 км к северо-востоку от с. Ельцовка на правом берегу р. Чумыш
Гробница 4, поселение	выявленный объект культурного наследия	Ельцовский район, в 3 км к северо-востоку от с. Ельцовка
Гробница 5, поселение	выявленный объект культурного наследия	Ельцовский район, в 3 км к северо-востоку от с. Ельцовка
Моховка, местонахождение	выявленный объект культурного наследия	Ельцовский район, северо-восточная окраина с. Ельцовка
Ельцовка 1, поселение	выявленный объект культурного наследия	Ельцовский район, в 2 км к северо-западу от с. Ельцовка
Дегтярёвское 1, поселение	выявленный объект культурного наследия	Ельцовский район, в 4,5 км к юго-западу от с. Ельцовка

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного

наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ, осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ.

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурно-

го наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются нормативным правовым актом Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);

для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);

для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);

для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты,

количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ

Проектом предполагается перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения.

Таблица 2

Баланс земель в границах муниципального образования Ельцовский сельсовет

Категории земель	Существующее положение, площадь, га	Изменение категории земель	Планируемое положение, площадь, га
Земли сельскохозяйственного назначения	14980,02	-0,95 (поля фильтрации проект., в земли промышленности) -1,47 (полигон ТКО, увеличение вместимости, в земли промышленности) -0,27 (кладбище – существующее, в земли промышленности) -0,14 (кладбище – существующее, в земли промышленности) -0,17 (кладбище – существующее, в земли промышленности) -0,25 (вертолетная площадка – проект., в з-ли пр-ти)	14976,77
Земли населенных пунктов	450,35	-	450,35
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	70,39	+0,95 (поля фильтрации проект., из з-ль с/х) +1,47 (полигон ТКО, увеличение вместимости, из з-ль с/х) +0,27 (кладбище – существующее, из з-ль с/х) +0,14 (кладбище – существующее, из з-ль с/х) +0,17 (кладбище – существующее, из з-ль с/х) +0,25 (вертолетная площадка – проект., из з-ль с/х)	73,64
Земли запаса	686	-	686
Земли лесного фонда	3281,51	-	3281,51
Земли водного фонда	162,23	-	162,23
Всего	19630,5	-	19630,5

4.МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЛЬЦОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Таблица 3

Мероприятия по реализации генерального плана

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Площадь функцио- нальной зоны, м2	Вид разре- шенного ис- пользования*	Информация о необходимо- сти установ- ления зон с особыми условиями использова- ния террито- рии	Мероприятия	Срок реализации
1	Индивидуальные жилые дома	с. Ельцовка	1877 м2 3850 м.2	2763547	Жилая за- стройка	не требуется	строительство	2017-2021 гг. 2017 -2036 гг.
2	СОШ	с. Ельцовка	623 мест	176451	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не требуется	капитальный ремонт	2017-2036 гг.
3	ДОУ	с. Ельцовка	209 места	176451	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не требуется	реконструкция с уве- личением вместимо- сти (на 59 мест)	2017-2036 гг.
4	Поликлиника	с. Ельцовка	Вместимость и структура ЛПУ определяется органами здра- воохранения субъекта РФ	176451	Здравоохране- ние	не требуется	капитальный ремонт	2017-2036 гг.
5	Больница	с. Ельцовка	Вместимость и структура ЛПУ определяется органами здра- воохранения	176451	Здравоохране- ние	не требуется	капитальный ремонт	2017-2036 гг.

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Площадь функцио- нальной зоны, м2	Вид разре- шенного ис- пользования*	Информация о необходимо- сти установ- ления зон с особыми условиями использова- ния террито- рии	Мероприятия	Срок реализации
			субъекта РФ					
6	Спортивная школа	с. Ельцовка	340 мест	176451	Спорт	не требуется	капитальный ремонт	2017-2036 гг.
7	Плоскостные сооружения	с. Ельцовка	2,24 га	176451	Спорт	не требуется	капитальный ремонт	2017-2036 гг.
8	РДК	с. Ельцовка	735 м2	176451	Культурное развитие	не требуется	капитальный ремонт	2017-2036 гг.
9	Библиотека	с. Ельцовка	50 читательских мест	176451	Культурное развитие	не требуется	расширение библио- течного фонда, капи- тальный ремонт	2017-2036 гг.
10	Музыкальная школа	с. Ельцовка	1 ед	176451	Образование и просвещение	не требуется	капитальный ремонт	2017-2036 гг.
11	Музей	с. Ельцовка	1 ед	176451	Культурное развитие	не требуется	капитальный ремонт	2017-2036 гг.
12	ДРСУ	с. Ельцовка	1 ед	16722	Автомобиль- ный транспорт	в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03 СЗЗ со- ставляет 100 м	Разработка мероприя- тий по снижению негативного воздей- ствия на окружаю- щую среду и обеспе- чению безопасности населения в целях соблюдения требова- ний СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно- защитные зоны и са- нитарная классифи- кация пред-приятий, сооружений и иных объектов"	2017-2036 гг.
13	Производственный объект	с. Ельцовка	1 ед	16722	Пищевая про-	в соответствии	Разработка ПСД	2017-2036 гг.

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Площадь функцио- нальной зоны, м2	Вид разре- шенного ис- пользования*	Информация о необходимо- сти установ- ления зон с особыми условиями использова- ния террито- рии	Мероприятия	Срок реализации
	V класса опасности (пекарня)				мышленность	с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03 СЗЗ со- ставляет 50 м	Новое строительство Разработка мероприя- тий по снижению негативного воздей- ствия на окружаю- щую среду и обеспе- чению безопасности населения в целях соблюдения требова- ний СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно- защитные зоны и са- нитарная классифи- кация пред-приятий, сооружений и иных объектов"	
14	Газовое хозяйство	с. Ельцовка	1 ед	16722	Склады	в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03 СЗЗ со- ставляет 50 м	Разработка мероприя- тий по снижению негативного воздей- ствия на окружаю- щую среду и обеспе- чению безопасности населения в целях соблюдения требова- ний СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно- защитные зоны и са- нитарная классифи-	2017-2036 гг.

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Площадь функцио- нальной зоны, м2	Вид разре- шенного ис- пользования*	Информация о необходимо- сти установ- ления зон с особыми условиями использова- ния террито- рии	Мероприятия	Срок реализации
							кация пред-приятий, сооружений и иных объектов"	
15	Котельная (3 ед)	с. Ельцовка	3 ед	738716	Коммунальное обслуживание	в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Разработка проекта санитарно-защитных зон	2017-2036 гг.
16	Автодром	с. Ельцовка	1 ед	176451	Спорт	в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03	Разработка проекта санитарно-защитных зон	2017-2036 гг.
17	Предприятие III класса опасности (убойный объ- ект, мощностью до 500 т/сут)	муниципальное об- разование Ельцов- ский сельсовет	1 ед	156614134	Сельскохозяй- ственное ис- пользование	в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03 СЗЗ со- ставляет 300 м	Разработка ПСД Новое строительство Разработка мероприя- тий по снижению негативного воздей- ствия на окружаю- щую среду и обеспе- чению безопасности населения в целях соблюдения требова- ний СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно- защитные зоны и са- нитарная классифи- кация предприятий, сооружений и иных	2017-2036 гг.

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Площадь функцио- нальной зоны, м2	Вид разре- шенного ис- пользования*	Информация о необходимо- сти установ- ления зон с особыми условиями использова- ния террито- рии	Мероприятия	Срок реализации
							объектов"	
18	Предприятие V класса опасности (хозяйства с содержанием животных до 50 голов, склады)	муниципальное образование Ельцовский сельсовет	10 ед	156614134	Сельскохозяй- ственное ис- пользование	в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 СЗЗ составляет 50 м	Разработка мероприя- тий по снижению негативного воздей- ствия на окружаю- щую среду и обеспе- чению безопасности населения в целях соблюдения требова- ний СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно- защитные зоны и са- нитарная классифи- кация предприятий, сооружений и иных объектов"	2017-2036 гг.
19	Предприятие III класса опасности (ферма крупно- го рогатого скота до 1200 голов)	муниципальное об- разование Ельцов- ский сельсовет	1 ед	156614134	Сельскохозяй- ственное ис- пользование	в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 СЗЗ составляет 300 м	Разработка мероприя- тий по снижению негативного воздей- ствия на окружаю- щую среду и обеспе- чению безопасности населения в целях соблюдения требова- ний СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно- защитные зоны и са- нитарная классифи-	2017-2036 гг.

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Площадь функцио- нальной зоны, м2	Вид разре- шенного ис- пользования*	Информация о необходимо- сти установ- ления зон с особыми условиями использова- ния террито- рии	Мероприятия	Срок реализации
							кация предприятий, сооружений и иных объектов"	
20	Вертолетная площадка	муниципальное об- разование Ельцов- ский сельсовет	1 ед	1370360	Воздушный транспорт	не требуется	Разработка ПСД Новое строительство	2017-2036 гг.
21	Автозаправочная станция (3 ед)	муниципальное об- разование Ельцов- ский сельсовет	3 ед	1370360	Автомобиль- ный транспорт	в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03 СЗЗ со- ставляет 100 м	Разработка мероприя- тий по снижению негативного воздей- ствия на окружаю- щую среду и обеспе- чению безопасности населения в целях соблюдения требова- ний СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно- защитные зоны и са- нитарная классифи- кация предприятий, сооружений и иных объектов" в случае несоответствия тре- бованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	2017-2036 гг.
22	Автовокзал	с. Ельцовка	1 ед	1370360	Автомобиль- ный транспорт	в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03 СЗЗ со-	Разработка мероприя- тий по снижению негативного воздей- ствия на окружаю- щую среду и обеспе-	2017-2036 гг.

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Площадь функцио- нальной зоны, м2	Вид разре- шенного ис- пользования*	Информация о необходимо- сти установ- ления зон с особыми условиями использова- ния террито- рии	Мероприятия	Срок реализации
						ставляет 100 м	чению безопасности населения в целях соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в случае несоответствия требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
23	Станция технического обслуживания легковых автомобилей (2 ед)	муниципальное образование Ельцовский сельсовет	2 ед	1370360	Автомобильный транспорт	в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 СЗЗ составляет 50 м	Разработка мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду и обеспечению безопасности населения в целях соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в случае	2017-2036 гг.

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Площадь функцио- нальной зоны, м2	Вид разре- шенного ис- пользования*	Информация о необходимо- сти установ- ления зон с особыми условиями использова- ния террито- рии	Мероприятия	Срок реализации
							несоответствия тре- бованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
24	Улично-дорожная сеть	муниципальное об- разование	640670	1370360	Автомобиль- ный транспорт	не требуется	капитальный ремонт	2017-2036 гг.
25	Сети электроснабжения	муниципальное об- разование	91,35 км	1370360	Коммунальное обслуживание	В соответствии с Постановле- нием Прави- тельства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов элек- тросетевого хозяйства и особых усло- вий использо- вания земель- ных участков, расположен- ных в границах таких зон"	реконструкция	2017-2036 гг.
26	Водопровод	муниципальное об- разование	24,35 км	1370360	Коммунальное обслуживание	В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02	капитальный ремонт, реконструкция	2017-2036 гг.

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Площадь функцио- нальной зоны, м2	Вид разре- шенного ис- пользования*	Информация о необходимо- сти установ- ления зон с особыми условиями использова- ния террито- рии	Мероприятия	Срок реализации
27	Водозабор	муниципальное об- разование	1 ед	738716	Коммунальное обслуживание	В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02	новое строительство (бурение)	2017-2036 гг.
28	Поля фильтрации	муниципальное об- разование	1 ед	631645	Коммунальное обслуживание	в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03 С33 со- ставляет 200 м	новое строительство	2017-2036 гг.
29	Полигон ТКО	муниципальное об- разование	1 ед	77549	Специальная деятельность	в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03 С33 со- ставляет 500 м	реконструкция (уве- личение площади)	2017-2036 гг