**ЧЕРЕМШАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЕЛЬЦОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**02.11.2024 № 13**

**с. Черемшанка**

О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Черемшанский сельсовет Ельцовского района Алтайского края

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее—Налоговогокодекса),Федеральнымзакономот6октября2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.07.2024 №176 ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования Черемшанский сельсовет Ельцовского района Алтайского края, Черемшанский сельский Совет депутатов Ельцовского района Алтайского края РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории муниципального образования Черемшанский сельсовет Ельцовского района Алтайского края налог на имущество физических лиц (далее — налог).
2. Установить, что налоговая база определяется в отношении:

- каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом;

- объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

1. Определить налоговые ставки в следующих размерах:
   1. 0,3 процента в отношении:

* жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
* объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
* единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
* гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
* хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
  1. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5процента в отношении прочих объектов налогообложения.

1. Признать утратившими силу решения Черемшанского сельского Совета депутатов Ельцовского района Алтайского края:

* от 08.10.2019 № 15 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Черемшанский сельсовет Ельцовского района Алтайского края»;
* от 26.04.2024 № 6 «О внесении изменений в решение Черемшанского сельского Совета депутатов Ельцовского района Алтайского края от 08.10.2019 № 6 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Черемшанский сельсовет Ельцовского района Алтайского края».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете«Заря Востока».

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по сельскому хозяйству, земельно-аграрным вопросам, бюджету (председатель Чеснокова Г.Н.)

Глава сельсовета Н.Н.Некипелова