**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ВЕРХ-НЕНИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЕЛЬЦОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

16.06.2025 с. Верх-Неня № 06

О внесении изменений в решение Верх-Ненинского сельского Совета депутатов Ельцовского района Алтайского края от 25.02.2021 № 03 «Об утверждении Положения об отчуждении недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет Ельцовского района Алтайского края и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 06.04.2024 № 76-ФЗ, Верх-Ненинский сельский Совет депутатов Ельцовского района Алтайского края

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в решение Верх-Ненинского сельского Совета депутатов Ельцовского района Алтайского края от 25.02.2021 № 03 «Об утверждении Положения об отчуждении недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет Ельцовского района Алтайского края и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»
2. Подпункт 1.1 пункта 1 читать в следующей редакции:

 Настоящее Положение определяет порядок осуществления отчуждения недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет Ельцовского района Алтайского края арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства. Определяет права и обязанности уполномоченных лиц при осуществлении отчуждения недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (далее - отчуждение недвижимого имущества).

1. Подпункт 3.1 пункта 3 читать в следующей редакции:

Субъекты малого и среднего предпринимательства при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое имущество находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение одного года;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона    от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а в случае, предусмотренном частью 2 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

3) площадь арендуемых помещений не превышает установленные законами субъектов Российской Федерации предельные значения площади арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности;

4) арендуемое имущество не включено в утвержденный главой сельсовета  в соответствии с частью 4 раздела 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

4. Опубликовать настоящее Решение в установленном порядке.

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального  опубликования.

Глава сельсовета А.С.Дериглазова