**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ВЕРХ-НЕНИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЕЛЬЦОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**19.07.2018 №20**

с. Верх-Неня

Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет Ельцовского района Алтайского края»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 № 463-ФЗ года Верх-Ненинский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства на территории муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет Ельцовского района Алтайского края (приложение № 1)

2. Решение Верх-Ненинского сельского Совета депутатов от 13.06.2017 года № 07 считать утратившим силу.

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по сельскому хозяйству, благоустройству и земельным вопросам. (Сысолятина Н.И..).

Глава сельсовета А.С.Дериглазова

Приложение № 1

к решению Верх-Ненинского сельского

Совета депутатов Ельцовского района Алтайского края

от 19.07.2018 г. № 20

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЕРХ-НЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЕЛЬЦОВСКОГО РАЙОНА

**1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет Ельцовского района Алтайского края (далее - Правила) в соответствии с действующим законодательством устанавливают порядок организации благоустройства и озеленения территории населенных пунктов с. Верх-Неня и с. Кедровка (далее – населенных пунктов), содержания зеленых насаждений, очистки и уборки территорий и обязательны для исполнения всеми физическими лицами, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм на территории муниципального образования Верх-Ненинский сельсовет Ельцовского района (далее - лица).

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным закономот 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 **"**Санитарные правила содержания территорий населенных мест", утвержденными Минздравом СССР от 05.08.1988 N 4690-88, постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Законом Алтайского края от 8 сентября 2003 г. N 41-ЗС "Об охране зеленых насаждений городских и сельских поселений Алтайского края", иными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Алтайского края, муниципальными правовыми актами. В соответствии с Приказом Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов"

1.3. В настоящих Правилах используются следующие термины:

**- благоустройство** - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории населенных пунктов , обеспечение доступности сельской среды, повышение комфортности условий проживания для жителей поселения, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов;

**- уборка территорий** - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- **домовладение** - жилой дом (дома) и обслуживающие его (их) строения и сооружения, находящиеся на обособленном земельном участке;

- **домовладелец** - физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или по договору, соглашению с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

- **придомовая территория** - территория, необходимая для эксплуатации жилого дома и связанных с ним хозяйственных и технических зданий и сооружений.

Придомовая территория включает в себя: проезды и тротуары, озелененные территории, игровые площадки для детей, площадки для отдыха, спортивные площадки, площадки для временной стоянки автомобилей, площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак, площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов и другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома.

- **прилегающая территория** - земельный участок (или его часть), с газонами, малыми архитектурными формами, расположенный по периметру части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением, необходимой для их использования.

**- озеленение** - посадка зеленых насаждений;

**- отведенный земельный участок** - это земельный участок на территории городского округа, предоставленный в порядке, установленном законодательством.

В случае, если в отношении земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, нестационарные объекты не осуществлен государственный кадастровый учет или сведения о нем отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, то площадь отведенного земельного участка определяется с учетом фактического землепользования, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка;

**- организация работ по благоустройству, содержанию и уборке** - осуществление комплекса мер, направленных на создание условий для выполнения работ по благоустройству, содержанию и уборке территории, включая установление видов и объемов работ, финансовое обеспечение и установление лиц, ответственных за обеспечение работ;

**- уборка территорий** – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**- элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

**- малая архитектурная форма (далее – МАФ)** – урны, скамейки, элементы монументально-декоративного оформления территорий общего пользования, придомовых территорий и городских объектов, городская мебель, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации, ограждение, городская садово-парковая мебель;

**- автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**- улица** – элемент [дорожной инфраструктуры](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%B8%D0%BD%D1%84%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D1%83%D0%BA%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0), обеспечивающий транспортно-пешеходную связь между объектами городской инфраструктуры. Типы улиц - аллея, площадь, проезд;

- **парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

- **зеленые насаждения** – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, кроме городских лесов, выполняющая архитектурно-планировочные и санитарно-гигиенические функции;

- **газон** - элемент благоустройства (земельный участок), покрытый естественной или искусственной растительностью, а также земельный участок, на котором травянистая растительность полностью или частично утрачена, имеющий ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) или иного искусственного ограничения, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

-  **повреждение зеленых насаждений** - механическое, химическое и иное повреждение надземной части или корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста;

-**уничтожение зеленых насаждений** - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста;

-  **производитель отходов** - физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате своей деятельности;

- **место временного хранения отходов** - контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов;

 - **контейнерная площадка** - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров;

- **твердые коммунальные отходы** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

- строительный мусор - мусор, образующийся при осуществлении ремонта и (или) строительства;

- крупногабаритный мусор - вид твердых бытовых отходов (мебель, бытовая техника, иные крупногабаритные предметы домашнего обихода), размер которых не позволяет осуществлять их временное накопление в контейнерах для сбора отходов;

- несанкционированные свалки - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов.

- придомовая территория – территория, земельный участок, на котором расположен многоквартирный или индивидуальный дом с элементами озеленения и благоустройства, а также иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного или индивидуального жилого дома;

- лица, управляющие многоквартирным домом - управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники в случае непосредственного управления либо уполномоченные ими лица;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, занятые площадями, улицами, проездами, скверами, парками;

- **территории ограниченного пользования** - территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения;

- **озелененные территории специального назначения** - санитарно-защитные насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, земли обороны;

- **прилегающая территория** - территория, непосредственно примыкающая к границам землеотвода здания, строения, сооружения, ограждению, строительной площадке, объектам торговли, общественного питания и бытовых услуг, рекламным конструкциям и иным объектам, в том числе земельным участкам, находящимся в собственности, владении, пользовании юридических или физических лиц. Размеры прилегающей территории, подлежащей уборке, содержанию в чистоте и порядке, определяются на основе соглашения (договора), заключенного в установленном порядке, либо, при его отсутствии, настоящими Правилами;

- нестационарные объекты - сооружения, у которых отсутствует прочная связь с землей и заглубленный фундамент; при возведении данных объектов не требуется проведение существенных земляных работ (рытье котлованов); указанные сооружения являются легковозводимыми, сборно-разборными конструкциями, для которых возможен неоднократный монтаж, перемещение на другое место с последующей установкой при сохранении эксплуатационных качеств и проектных характеристик конструктивных элементов, без потери технических свойств и технологических функций.

Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, определяются:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до проезжей части улицы;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным предприятиям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, рекламных конструкций, нестационарных объектов - на расстоянии 10 метров по периметру от границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта.

1.4. Лица, указанные в п. 1.1 Правил, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку, озеленение и благоустройство отведенных им в установленном порядке земельных участков и прилегающих территорий,

Организацию благоустройства иных территорий осуществляет администрация сельсовета по соглашениям с физическими, юридическими лицами в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельсовета.

Уборка, содержание и благоустройство предоставленных под строительство земельных участков осуществляется лицами, которым данные земельные участки предоставлены.

1.5. В случае, если в одном здании, строении, сооружении располагается несколько лиц, ответственность за содержание отведенного земельного участка, прилегающей территории возлагается на собственника здания, строения, сооружения либо уполномоченное им лицо.

1.6. В случае, если здание, строение, сооружение принадлежит на праве общей собственности, уборка и содержание отведенного земельного участка и прилегающей территории осуществляется участниками общей собственности, если иной порядок уборки и содержания отведенного земельного участка и прилегающей территории не определен соглашением участников общей собственности.

1.7. Каждое промышленное предприятие обязано создать защитные зеленые полосы, оградить жилые кварталы от производственных сооружений, благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды с территории предприятий и строительных площадок на улицы села.

**2. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации**

**проектов благоустройства и развития комфортной среды**

1. К участию в развитии и благоустройству территории поселения приоритетно приглашаются местные профессионалы, активные жители, представители сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица).

2. Решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

3. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития сельской среды используется официальный сайт Администрации Ельцовского района.

4. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих Правил понимаются части территории поселения, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых

архитектурных форм, включая определение их функционального назначения,

соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами,

ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

5. При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

6. Обсуждение проектов производится всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года No212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

7. Могут использоваться следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

8. По итогам общественных обсуждений формируется отчет, который выкладывается в публичный доступ, как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте администрации Ельцовского района.

9. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию поселения .

10. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в различных сферах, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств поселения;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

**3. Порядок определения границ прилегающих территорий**

1. В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий сельского поселения Богдановка, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территории сельского поселения закрепляются для их уборки и санитарного содержания за хозяйствующими субъектами и физическими лицами в качестве прилегающих территорий.

2. Обязанности по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий (земельных участков) возлагаются на физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы в следующем порядке, если иное не предусмотрено законом или договором:

* 1. учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах предоставленного земельного участка, а также земельный участок перед территорией учреждения со стороны главного фасада в радиусе 5 м либо до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги) с других сторон - в радиусе 5 м;
	2. промышленные предприятия и организации всех форм собственности - подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения, санитарно-защитные зоны. Санитарно­-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм;
	3. застройщик - прилегающие территории строительных площадок в радиусе 50 м и подъездные пути к ним в радиусе 15 м в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
	4. владельцы индивидуальных жилых домов - территории в границах предоставленного земельного участка (либо по фактически сложившейся границе земельного участка, в случае если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и территория перед домовладением на расстоянии 10 м либо до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);
	5. владельцы нестационарных объектов (лотки, киоски, павильоны и другие нестационарные торговые объекты) и сезонных кафе - территория предоставленного под размещение объекта земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы места и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);
	6. управляющие компании рынков, организации торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины) - территории в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 20 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);
	7. собственники или иные правообладатели зданий, сооружений - по периметру здания, сооружения или границы предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);
	8. места погребения - в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка;
	9. территории общего пользования - обязанности возлагаются на уполномоченные органы;
	10. правообладатели земельных участков - территории в границах предоставленного земельного участка (либо по фактически сложившейся границе земельного участка, в случае если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы земельного участка либо до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

11) для территорий, розничных мини-рынков, рынков, ярмарок - 20 метров по периметру;

 12) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 10 метров по периметру;

 13) для иных территорий:

- территории, прилегающие к контейнерным (бункерным) площадкам - 10 метров по периметру;

- территории, прилегающие к рекламным конструкциям - 5 метров по периметру (радиусу) основания.

- территории, прилегающие к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям - по границам охранных зон. Границы охранных зон устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.[[1]](#footnote-2)

3. На прилегающих территориях уполномоченные лица обязаны:

1) содержать в чистоте поверхность прилегающей территории (тротуаров, зелёные насаждения и иные элементы благоустройства;

2) в весеннее время обеспечивать беспрепятственный отвод талых вод;

3) в зимнее время обеспечивать условия для безопасного движения пешеходов и транспорта

4. Определенные согласно данному пункту 2 настоящей статьи территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются полосой отвода автомобильной дороги, границей прилегающей территории другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

5. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическимилицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется Администрацией Верх-Ненинского сельсовета в соответствии с компетенцией.

**4. Участие собственников зданий (помещений в них), строений, сооружений и земельных участков в благоустройстве прилегающей территории**

1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) на добровольной и безвозмездной основе могут осуществлять трудовое и (или) финансовое участие в содержании прилегающих территорий.

2. Трудовое участие — участие лиц, указанных в пункте 4 настоящей статьи, в работах по содержанию прилегающей территории, не требующее специальной квалификации, в том числе:

1. содержание объектов благоустройства (снятие и складирование грунта в определённых местах; демонтаж элементов благоустройства, подлежащих замене; уборка мусора; иные работы);
2. очистка и покраска элементов благоустройства;
3. посадка деревьев, кустарников;
4. иные работы.

3. Финансовое участие — участие лиц, указанных в пункте 2 статьи 4 и пункте 1 настоящей статьи, выражающееся в предоставлении денежных средств и (или) иного имущества в целях осуществления мероприятий по содержанию прилегающих территорий, в том числе в форме:

- пожертвований в соответствии со статьёй 582 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- средств самообложения граждан в соответствии со статьёй 56 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- оплаты работ и услуг сторонних физических или юридических лиц по содержанию прилегающих территорий;

- предоставления в пользование строительных материалов, техники, оборудования, иного имущества для целей содержания прилегающих территорий.

4. Уполномоченный орган обязан обеспечить целевое использование денежных средств и иного имущества, предоставленного лицами, указанными в пункте 2 статьи 4, пункте 1 настоящей статьи, исключительно на содержание прилегающих территорий.

**5. Уборка территории населенных пунктов и содержания территории**

1. На территории населенных пунктов запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в не предназначенных для этих целей местах, в том числе засорять улицы и иные общественные места.

Лица, разместившие отходы в не предназначенных для этих целей местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов, рекультивация территорий свалок производится лицами, которым предоставлен земельный участок, на котором расположена несанкционированная свалка.

2. На территории населенных пунктов запрещается сжигание отходов и мусора.

Запрещается складирование строительного мусора за приделами своего земельного участка.

3. При уборке в ночное время должны приниматься меры, предупреждающие шум.

4. Запрещается выносить и сметать мусор на проезжую часть улиц, тротуары, в колодцы ливневой канализации.

5. Уборку и очистку остановок общественного транспорта производят организации или физические лица по соглашениям или договорам с администрацией сельсовета.

 6. Уборка и очистка остановок, на которых расположены нестационарные объекты торговли и бытового обслуживания, осуществляются собственниками нестационарных объектов торговли и бытового обслуживания или уполномоченными ими лицами в границах, установленных п. 1.2 Правил.

7. Уборка и очистка отведенных земельных участков и прилегающих территорий павильонов, киосков, предприятий торговли и общественного питания, автозаправочных станций, автосервисов, шиномонтажных мастерских обеспечивается в течение всего дня и по окончании работы.

8. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на предприятия, эксплуатирующие и обслуживающие данные колонки.

9. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности предприятий, учреждений, домовладельцев, на прилегающих и закрепленных территориях производятся силами и средствами этих предприятий, учреждений, домовладельцев самостоятельно или по договорам с физическими, юридическими лицами.

10. Уборка мостов, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дожде приемных колодцев производятся организациями, обслуживающими данные объекты.

11. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанными в п. 1.1 Правил.

12. Сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций.

13 Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

14. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

15. Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора осуществляется

- в частном секторе собственниками (нанимателями) домовладений самостоятельно на санкционированную свалку, либо по договорам со специализированным предприятием.

- в многоквартирных домах в места временного хранения отходов, которые затем вывозит специализированное предприятие по договорам, заключенным с квартиросъемщиками или собственниками квартир, на санкционированную свалку.

16. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера - не более 0,35 куб. м (урны, баки). Установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

17. Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора, но не реже одного раза в сутки, и не реже одного раза в неделю промываться и дезинфицироваться.

18. Урны устанавливаются:

- предприятиями, учреждениями или уполномоченными ими лицами - у входа и вдоль зданий, находящихся в их собственности;

- организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами - у входов в многоквартирный дом;

- предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания - у входа в торговое помещение, а также палаток, киосков, павильонов, кафе и т.д.

19. Не допускается образование свалок отходов на площадках вокруг емкостей для временного хранения мусора и бытовых отходов.

20. Удаление с площадки и прилегающей к ней территории отходов, высыпавшихся из мусоровозного транспорта, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

21. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

22. Вывоз бытовых отходов и мусора с предприятий торговли и общественного питания, детских и лечебных заведений, иных организаций осуществляется указанными организациями либо иными уполномоченными ими лицами на основании договоров, заключенных с организациями на санкционированную свалку.

23. Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляющих ремонт, в специально отведенные для этого места.

24. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

25. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территорий ежедневно. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня.

26. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения социально значимых работ по уборке, благоустройству и озеленению территории населенных пунктов.

**6. Особенности уборки территорий населенных пунктов**

**в весенне-летний период**

1. Весенне-летняя уборка проводится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает:

- уборка от прошлогодней травы, листвы и мусора, накопившегося за осенний - зимний период;

- обрезка сухих и сломанных веток;

- озеленение общественной и частной территории;

- формирование цветников и высадка цветочной рассады;

- полив ново посаженных саженцев в течении всего периода в зависимости от погодных условий;

- мойку, побелку, покраску фасадной части зданий и заборов

 - иные виды работ, предусмотренные настоящими Правилами.

Уборки подлежит территория прилегающая к административным и производственным объектам, приусадебным участкам частных домов, сараев, погребов, гаражей до проезжей части дороги.

В зависимости от метеорологических условий сроки периода начала и окончания весенне-летней уборки могут быть изменены.

2. Не допускается мыть автомобили и прочее транспортное средство в общественных местах, на придомовой территории. Мойку транспортного средства осуществлять только на специально отведённых местах – мойках.

**7. Особенности уборки территорий населенных пунктов**

**в осенне-зимний период**

1. Уборка территорий в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает очистку улиц, проездов, проулков от снега уборку и вывоз мусора, посыпку улиц песком.

В зависимости от климатических условий период осенне-зимней уборки может быть изменен.

2. Не допускается выброс, вывоз и складирования снега на проезжей части дороги.

3. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на владельцев зданий и сооружений или уполномоченных ими лиц, и должны производиться в светлое время суток с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие безопасность людей, сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и иных объектов.

4. Очистка от снега и удаление сосулек с крыш многоквартирных домов возлагаются на управляющие компании (далее – УК) или товарищество собственников жилья (далее – ТСЖ) и уборку и расчистку въездов, пешеходных переходов.

5. Хранение и стоянка личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

**8. Общие требования к содержанию**

**элементов внешнего благоустройства**

1. Запрещается размещение (расклейка, вывешивание) афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера на стенах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других местах, не предназначенных для этих целей. Информационные и агитационные материалы могут размещаться (расклеиваться, вывешиваться) в специально отведенных местах.

Лицо, расклеившее газеты, афиши, плакаты, различного рода объявления в неустановленных местах обязано обеспечить их удаление.

2. Запрещается самовольное нанесение надписей и (или) графических изображений на зданиях, строениях, временных сооружениях и ограждениях.

Лицо, нанесшее такие надписи и (или) графические изображения, обязано обеспечить их удаление. В случае, если лицо не установлено, удаление надписей и графических изображений осуществляют лица, эксплуатирующие и обслуживающие здания, строения, временные сооружения и ограждения.

3. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

4. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

5. Кровля зданий, элементы водоотводящей системы, вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

6. Крыши домов и иных зданий должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

7. Предприятия, учреждения, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов и строений обязаны устанавливать указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц, исправное электроосвещение во дворах, у подъездов, на придомовых территориях и включать его в темное время суток.

8. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.), ограждений на неотведённых земельных участках.

9. Запрещается:

- размещать товар на газонах и тротуарах, складировать тару, запасы товаров и отходов на территориях, прилегающих к объектам торговли;

- возводить к объектам торговли (магазинам, киоскам, павильонам и т.д.) различного рода навесы, козырьки, не предусмотренные проектами.

**9. Особенности содержания строительных площадок**

1. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным забором. В ограждениях должно быть минимальное количество проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

2. Строительные площадки должны иметь благоустроенную проезжую часть не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

3. Организации и лица, производящие строительные работы, обязаны:

- строительный мусор и другие отходы строительства вывозить с площадок по мере накопления с тем, чтобы не позднее семи суток по окончании строительных работ площадки и дворы жилых домов были полностью очищены;

- находящиеся на строительной площадке деревья и кустарники ограждать прочными щитами, а корни дощатыми настилами на лагах;

- при производстве земляных работ не допускать обнажение корней и засыпки корневой шейки деревьев;

- складировать строительные материалы и оборудование только в пределах строительной площадки, а лишний грунт своевременно вывозить;

4. Места сноса зданий, строений, сооружений должны быть огорожены плотным забором по всему периметру.

**10. Благоустройство придомовых территорий**

1. Ответственность за организацию работ по содержанию и уборке придомовых территорий:

- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами возлагается на ТСЖ, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы и управляющие организации, собственников помещений при непосредственной форме управления;

- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами возлагается на собственников (нанимателей) индивидуальных жилых домов.

2. Гражданам, проживающим на территориях индивидуальной жилой застройки, запрещается:

- размещать ограждение за границами территории домовладения;

- сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территории домовладений и прилегающих к ним территориях;

- складировать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;

- складировать тару, уголь, дрова, строительные материалы, навоз, песок, металл, крупногабаритный мусор за территорией домовладения;

- строить хозяйственные постройки, оборудовать выгребные ямы за территорией домовладения;

- хранить неисправные транспортные средства за территорией домовладения.

3. Домовладельцы обязаны:

- поддерживать в исправном состоянии индивидуальные жилые дома и иные постройки, а также ограждения домовладения и производить своевременный ремонт их фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и т.п.);

- обеспечить уход за зелеными насаждениями, находящимися на территории домовладения и прилегающей территории, своими силами или по договорам с физическими, юридическими лицами;

- размещать на фасадах индивидуальных жилых домов указатели наименования улицы, переулка, а также номера дома;

- оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

- производить расчистку съездов с автодороги к своим домам за счет собственных средств.

4. Домовладения, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5 x 5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Выгребные ямы должны быть удалены от детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения и размещены в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Запрещаются устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды.

5. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт, за счет средств домовладельцев.

6. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам последние доставляются силами и средствами домовладельцев к месту их погрузки.

7. На придомовой территории многоквартирного дома запрещается:

- складировать материалы на участках, занятых зелеными насаждениями;

- засорять цветники, газоны, дорожки и площадки отходами;

- повреждать зеленые насаждения, подвешивать гамаки, прикреплять рекламные щиты и др.

8. Запрещается загромождение и засорение придомовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

9. Придомовые территории многоквартирных домов могут включать в себя: оборудованные детские, спортивные площадки, площадки для выгула собак, площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки, контейнерные площадки и урны, площадки для временной стоянки машин, дорожки и подъезды к жилым домам, искусственное освещение придомовых территорий.

10. Территории дворов должны содержаться в чистоте. Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения определяются собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании.

11. Твердые коммунальные отходы должны собираться в места временного хранения, урны, мусорные контейнеры.

12. Владельцам транспортных средств и сельскохозяйственной техники (в т.ч. технически неисправных и разукомплектованных) запрещается использовать территории общего пользования для их хранения и отстоя.

Хранение и отстой всех видов транспортных средств и сельскохозяйственной техники допускается только на территории частных домовладений.

Временная стоянка (не более 3-х дней) транспортных средств (за исключением сельскохозяйственной техники) допускается вблизи жилых домов и учреждений, расположенных на территории сельсовета, если при этом не создаются помехи для движения автотранспорта и пешеходов.

**11. Озеленение территорий и охрана зеленых насаждений населенных пунктов**

1. Лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих и закрепленных территориях, с началом весенне-летнего сезона - цветочное оформление.

Клумбы, цветники, вазоны, кашпо размещаются:

- предприятиями, учреждениями - у входа зданий, находящихся в их владении и пользовании;

- организациями, осуществляющими управление многоквартирными жилыми домами, - на придомовой территории многоквартирного жилого дома;

- организациями торговли, общественного питания и бытового обслуживания, индивидуальными предпринимателями - на прилегающей территории и у входа в торговое помещение, палаток, киосков, павильонов, кафе и т.д.

2. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, допускается производить по согласованию с администрацией сельсовета.

3. Лица, указанные в п.п. 1.1 Правил, обязаны:

- обеспечить своевременно проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы, уборка скошенной травы в день выполнения работ);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии разрешения, выданного в соответствии с Правилами;

- содержать в надлежащем состоянии вазоны, кашпо. Вазоны, кашпо должны быть чистыми, без сколов, окрашены. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках, клумбах, вазонах и кашпо должны сразу удаляться, с одновременной подсадкой новых растений.

4. На территории зеленых насаждений запрещается:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства,

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

5. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

6. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах поселения, производится только по письменному разрешению администрации сельсовета.

7. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, взимается восстановительная стоимость.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, она производится без уплаты восстановительной стоимости.

8. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются по согласованию с администрацией сельсовета в порядке, определяемом постановлением администрации сельсовета.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет сельсовета.

9. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

10. При производстве работ по обрезке или реконструкции зеленых насаждений срезанные ветки и порубочные остатки должны быть вывезены организацией, производившей работы, в течение трех дней, а на центральных улицах - в день производства работ.

11. Упавшие или представляющие угрозу безопасности деревья должны быть удалены лицами, указанными в п. 1.1 Правил, в течение суток с момента обнаружения.

12. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, должны немедленно поставить в известность администрацию сельсовета или для принятия необходимых мер.

13. Разрешение на вырубку сухостоя выдается администрацией сельсовета.

14. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки на земельном участке и прилегающей территории осуществляется собственником земельного участка, лицом, обладающим земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, самостоятельно за счет собственных средств.

**12. Содержание и эксплуатация дорог**

1. Организации и индивидуальные предприниматели производят уборку, посыпку песком, текущий и капитальный ремонт асфальтового покрытия тротуаров, проезжей части улиц, проспектов, площадей на основании соглашений с лицами, указанными в п. 1.1 Правил.

2. С целью сохранения дорожных покрытий на территории населенных пунктов запрещаются:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

3. Текущий (ямочный) ремонт дорог производится специализированными организациями на основании договоров с администрацией сельсовета в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

В первую очередь производится текущий ремонт улиц, по которым проходят маршруты общественного пассажирского транспорта.

4. Дорожно – эксплуатационная производит механизированную уборку, посыпку песком проезжей части и остановок общественного транспорта, текущий ремонт асфальтового полотна проезжей части улиц, находящихся на ее обслуживании.

5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

6. Организация, индивидуальный предприниматель после заключения договора на выполнение капитального ремонта (реконструкции) дорожного покрытия обязана уведомить о проведении работ организации, в ведении которых находятся подземные инженерные коммуникации.

7. При производстве работ по ремонту (реконструкции) дорожного покрытия и производстве работ по строительству, ремонту и реконструкции подземных инженерных коммуникаций организация, ведущая работы, обязана установить люки на уровне нового покрытия, вне зависимости от принадлежности существующих инженерных коммуникаций.

Люки должны устанавливаться на бетонные плиты (кольца), применение кирпича и других штучных материалов запрещается.

**13. Освещение территорий**

1. Улицы, дороги, территории жилых кварталов, микрорайонов, придомовые территории, территории промышленных и коммунальных предприятий, жилые дома должны освещаться в темное время суток.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на лиц, указанных в п. 1.1 Правил.

2. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией сельсовета в пределах предусмотренных на эти цели средств.

**14. Проведение работ при строительстве,**

**ремонте, реконструкции коммуникаций**

1. Разрешение (ордер) на проведение земляных работ - это документ, выданный администрацией Верх-Ненинского сельсовета, разрешающий проведение работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (для прокладки, реконструкции или ремонта подземных коммуникаций, планировки грунта, буровых работ, установки рекламных конструкций).

При наличии разрешения на строительство земляные работы, связанные со строительством и реконструкцией, производятся без разрешения (ордера) в случае, если указанные работы проводятся в границах земельного участка, установленного разрешением на строительство. В случае, если земляные работы выходят за пределы земельного участка, установленного разрешением на строительство, земельные работы проводятся на основании разрешения (ордера).

2. Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по письменному уведомлению администрации села с последующим оформлением Ордера на проведение земельных работ в 3-х дневный срок, с согласования с заинтересованными инженерными службами.

Место производства аварийно-восстановительных работ должно быть ограждено, установлены предупреждающие дорожные знаки и указатели, в ночное время освещено сигнальными фонарями.

Срок производства аварийно-восстановительных работ – 3 суток. В случае увеличения срока выполнения работ необходимо получить разрешение (ордер) на проведение земляных работ в установленном порядке.

3. Разрешение (ордер) на проведение земляных работ, связанных, в том числе, с вскрытием дорожных покрытий, газонов и тротуаров, которое выдается в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений (ордеров) на проведение земляных работ».

4. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью улиц не допускается.

5. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части улиц.

6. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме до первоначального состояния организациями, получившими разрешение (ордер) на производство земляных работ.

7. Восстановление проезжей части дороги, тротуара лицо, которому выдается разрешение (ордер) на производство земляных работ, осуществляет на полную ширину, независимо от ширины траншеи. При восстановлении покрытия дорог и тротуаров места раскопов должны послойно засыпаться песком и щебнем с уплотнением каждого слоя. Уровни старого и восстановленного асфальта должны быть в одной плоскости, а линия стыка - прямой.

8. Производство земляных работ без разрешения (ордера) не освобождает лицо, которое их производит, от обязанности по восстановлению благоустройства в полном объеме до первоначального состояния.

9. Лицо, производящее земляные работы, до начала производства работ по разрытию обязано:

9.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной с органами ГИБДД МО МВД РФ схемой движения транспорта и пешеходов;

9.2. Установить ограждение для предотвращения попадания посторонних на площадку.

9.3. Место производства работ в темное время суток должно быть освещено фонарями или световозвращающими элементами.

9.4. Обеспечить сохранность зеленых насаждений в соответствии с требованиями настоящих Правил.

10. Разрешение (ордер) на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

11. При производстве земляных работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся лицом, получившим разрешение (ордер) на производство работ. Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки. Лицо, получившее разрешение (ордер) на производство работ, обеспечивает планировку грунта на отвале.

12. Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

13. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, рекомендуется устранять организациям, получившим разрешение на производство работ, в течение 3 суток с момента получения уведомления об указанных недостатках.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, рекомендуется ликвидировать организациям - владельцам коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

14. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с последующей немедленной вывозкой. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

15. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

16. Разрешение (ордер) на производство земляных работ может быть аннулировано органом его выдавшим с привлечением к ответственности виновных лиц в следующих случаях.

- лицо, получившее разрешение (ордер) на производство земляных работ, не приступило к производству работ во время действия разрешения;

- несоблюдение настоящих Правил.

**15. Рекомендации к оформлению и размещению вывесок, рекламы и витрин.**

1. Установку информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов рекомендуется осуществлять с учетом части 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе".

2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендуется обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

3. Не рекомендуется размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками не рекомендуется размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламу рекомендуется размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

4. Рекомендуется размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры рекомендуется размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

5. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам рекомендуется разрешать на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

6. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений рекомендуется осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

7. Рекламные конструкции не рекомендуется располагать отдельно от оборудования (за исключением, например, конструкций культурных и спортивных объектов, а также афишных тумб).

8. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) не рекомендуется располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

9. Рекомендуется разработать правила оформления строительных площадок, включающие в себя требования по содержанию и оформлению информации о возводимых объектах капитального строительства.

10. Рекомендации по организации навигации.

10.1. Навигацию рекомендуется размещать в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

# 16. Требования к доступности территорий поселения

1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность для маломобильных групп населения, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**17. Содержание малых архитектурных форм**

1. Территории жилой застройки, общественные зоны, скверы, улицы, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами: беседками, теневыми навесами, цветочницами, скамьями, урнами, декоративными бассейнами, фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, газетными стендами, оградами, телефонными будками (навесами), павильонами на остановках общественного транспорта.

2. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными; их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий.

3. Для зон исторической застройки, сельских многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

4. При проектировании, выборе МАФ учитывается:

а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора – для рекреационных зон и дворов.

5. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования; при изготовлении целесообразно использовать традиционные местные материалы: дерево, естественный камень, кирпич, металл и т.д.

6.При установке МАФ должны соблюдаться следующие условия:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

7. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

а) установка скамей осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли.

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней - срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

8. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе к навесным:

 - высота цветочниц (вазонов), обеспечивающая предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

 - дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекающая внимание от растений;

9. На тротуарах автомобильных дорог могут использоваться следующие МАФ:

 - скамейки без спинки с местом для сумок;

 - опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

 - заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

 - навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

 - высокие цветочницы (вазоны) и урны.

10. Выбирать уличную мебель следует в зависимости от архитектурного окружения. Специальные требования к дизайну МАФ и уличной мебели необходимо предъявлять в зонах поселения, привлекающих посетителей. Типовая уличная мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки.

11. Для пешеходных зон могут использоваться следующие МАФ:

 - уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

 - скамейки, предполагающие длительное сидение;

 - цветочницы и кашпо (вазоны);

 - информационные стенды;

 - защитные ограждения;

 - столы для игр.

12. Антивандальная защита малых архитектурных форм от графического вандализма:

1. Площадь поверхностей МАФ необходимо минимизировать, свободные поверхности следует делать перфорированными или с рельефом (в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы), препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение.
2. Глухие заборы заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит - арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.
3. Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) возможно размещение на поверхности малоформатной рекламы, использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.
4. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов следует выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.
5. Вместо отдельно стоящих конструкций размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма – 30 – 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.
6. При проектировании оборудования следует предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.

- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

- использовать темные тона окраски материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные.

1. При размещении оборудования предусматривается его вандалозащищенность:

- оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного графитиозеленения.

- минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

1. Объекты преимущественно выполняются в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).
2. При проектировании или выборе объектов для установки учитываются все сторонние элементы и процессы использования (процессы уборки и ремонта, прочие).

13. Юридические и физические лица - владельцы малых архитектурных форм, а также лица, осуществляющие их содержание на основании заключенных договоров, обязаны:

1. содержать малые архитектурные формы в чистоте и исправном состоянии;
2. в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;
3. в зимний период очищать малые архитектурные формы, а также подходы к ним от снега и наледи;
4. обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;
5. следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха.

14. При содержании малых архитектурных форм необходимо соблюдать сроки их ремонта и окраски.

15. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляется до наступления летнего сезона. Окраску заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, скамеек, каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

16. Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их владельцы.

17. Не допускается:

1. использовать малые архитектурные формы не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.д.);
2. развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах;
3. ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы;
4. купаться в фонтанах.

**18. Игровое и спортивное оборудование**

1. Игровое оборудование детских площадок должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации и эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки следующие:

- деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, имеющей экологический сертификат качества и предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; должно быть отполировано, острые углы закруглены;

- металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик, который не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив;

- бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

2. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы. Поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

3. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности согласно таблице 1.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Игровое оборудование** | **Минимальные расстояния** |
| **Качели** | Не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2 м вперед (назад) от крайних точек качелей в состоянии наклона |
| **Качалки** | Не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| **Карусели** | Не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| **Горки** | Не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки |

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

4. Комплексные игровые площадки для активного досуга детей и длительного пребывания на воздухе компонуются в основном из следующих зон: физкультурно-игровых устройств; игр с водой и с песком; спортивных игр.

5. Детская физическая активность, осуществляемая в произвольном режиме и в полной самостоятельности, стимулируется у детей старшего возраста также благодаря устройству на детских площадках крупноразмерных элементов, чаще всего природного происхождения.

Для этих целей рекомендуется:

- сохранение и укрепление имеющихся неровностей естественного рельефа;

- сохранение естественных валунов или крупноразмерных каменных обломов смягченных очертаний, пригодных для лазания детей;

- закрепление естественных крупноразмерных коряг и стволов, способствующих обучению детей лазанию;

- использование имеющихся естественных водотоков (ручейков и пр.); устройство малых открытых бассейнов - «лягушатников», фонтанчиков и т.п. в пределах площадки и т.д.

6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

7.Обеспечение доступности детских и спортивных площадок для маломобильных групп населения.

8. При проектировании открытых спортивных сооружений следует руководствоваться СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и Сводами правил к нему (СП 35-101 и СП 35-103).

9. Спортивные площадки должны иметь ровную, хорошо утрамбованную грунтовую, травяную или из синтетических материалов поверхность, ограниченную полосами ориентации шириной 1-1,5 м с покрытием иной фактуры. Спортивные площадки могут опоясываться ориентационной полосой, имеющей начиная от края площадки постепенно повышающийся уклон под углом 10-12°. Ширина полосы должна быть не менее 1,5 м. В этом случае фактуры покрытия полосы и площадки могут быть одинаковыми.

10. Оборудование спортивных площадок должно быть окрашено в яркие цвета и размещено так, чтобы оно контрастировало с окружающим фоном.

11. Монтаж и установку оборудования выполняют в соответствии с проектом, паспортом изготовителя, нормативными документами.

Оборудование монтируют и устанавливают так, чтобы обеспечивалась безопасность играющих детей.

12. Запрещается пользоваться оборудованием, не обеспечивающим безопасность детей.

13. Оборудование детских и спортивных площадок (далее - оборудование), находящееся на обслуживании, подлежит техническому обслуживанию и контролю за состоянием оборудования.

14. Оборудование и его элементы осматривают и обслуживают в соответствии с инструкцией изготовителя с периодичностью, установленной изготовителем.

15. Контроль за техническим состоянием оборудования и контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт осуществляет эксплуатант (владелец: Управляющая компания, ТСЖ и т.д.).

16. Результаты контроля за техническим состоянием оборудования и контроля соответствия требованиям безопасности, технического обслуживания и ремонта регистрируют в журнале, который хранится у эксплуатирующей организации (владельца).

17. Контроль технического состояния оборудования включает:

- осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;

- регулярный визуальный осмотр;

- функциональный осмотр;

- ежегодный основной осмотр.

18. Контроль оборудования и его частей должен производиться следующим образом:

а) Регулярный визуальный осмотр.

Регулярный визуальный осмотр позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные пользованием оборудованием, климатическими условиями, актами вандализма (например, разбитые бутылки, консервные банки, пластиковые пакеты, поврежденные элементы оборудования).

Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает эксплуататор (владелец) на основе учета условий эксплуатации.

Оборудование детских игровых площадок, подвергающееся интенсивному использованию или актам вандализма, требует ежедневного визуального осмотра.

Данный осмотр предназначен для определения видимых источников опасностей, которые являются следствием актов вандализма, неправильной эксплуатации или

неблагоприятных погодных условий. Источниками опасности могут быть, например, сломанные детали оборудования и т.д.

Оборудованию, которое эксплуатируется с большей интенсивностью или может подвергаться актам вандализма, требуется ежедневный визуальный контроль.

Примечание: примерами такого осмотра являются проверка чистоты, свободного пространства между оборудованием и землей, качества игровой поверхности, открытых фундаментов, наличия острых кромок, отсутствия деталей, чрезмерного износа (подвижных частей) и устойчивости конструкции.

б) Функциональный осмотр.

Функциональный осмотр предусматривает детальный осмотр с целью проверки исправности, прочности и устойчивости оборудования, особенно в отношении его износа. Данный осмотр должен проводиться один раз в 1-3 мес., но не реже предусмотренного инструкцией изготовителя. Особое внимание при данном осмотре должно уделяться скрытым и труднодоступным элементам оборудования.

в) Ежегодный основной осмотр.

Ежегодный основной осмотр проводится один раз в год с целью подтверждения нормального эксплуатационного состояния оборудования, включая его фундаменты и поверхности.

На нормальное эксплуатационное состояние могут повлиять, например, неблагоприятные погодные условия, наличие гниения древесины или коррозии металла, а также изменения состояния безопасности вследствие проведенных ремонтов, связанных с внесением изменений в конструкцию или заменой деталей. Особое внимание при данном осмотре должно уделяться скрытым и труднодоступным элементам оборудования.

г) План осмотра.

Если в результате осмотра обнаруживаются серьезные неисправности, влияющие на безопасность оборудования, то их следует незамедлительно устранить. Если эти неисправности невозможно устранить, то оборудование должно быть выведено из эксплуатации, например, посредством приостановки эксплуатации или демонтажа оборудования. Если какая либо часть оборудования должна быть демонтирована, например, для проведения технического обслуживания, то после удаления оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают и закрывают сверху так, чтобы участок игровой площадки был безопасен.

19. Оценка мер безопасности:

1) Организация, эксплуатирующая оборудование, должна:

- Регулярно, но не менее одного раза в год, оценивать эффективность мероприятий по обеспечению безопасности;

- Совершенствовать мероприятия на основании собственного опыта или при изменении условий эксплуатации корректировать (если это необходимо) комплекс мероприятий по обеспечению безопасности.

2) Документация:

При проведении работ, предусмотренных в рамках управления безопасностью, вся информация должна быть задокументирована.

Документация на оборудование должна содержать:

а) акты контроля испытаний (при необходимости);

б) контроль основных эксплуатационных и технических характеристик;

в) инструкции по эксплуатации;

г) учет выполнения работ (например "журнал выполненных работ");

д) чертежи и схемы.

Документация должна быть доступна персоналу во время проведения технического обслуживания, контроля и ремонтных работ.

3) Информационное обеспечение безопасности:

На детской/спортивной площадке должна быть предусмотрена табличка (пиктограмма) с указанием номеров телефонов, для того чтобы иметь возможность вызвать службу спасения и сообщить о наличии пострадавших. Вход, выход, а также запасные пути к детской игровой площадке и от нее, которые предназначены как для пользователей, так и для использования спасательными службами, должны быть всегда доступны и не иметь препятствий.

4) Эксплуатация:

В случае если в ходе эксплуатации возникают неисправности, которые угрожают безопасной работе оборудования, они должны быть немедленно устранены. Если это невозможно, то необходимо прекратить эксплуатацию оборудования, например, путем демонтажа, прекращением работы.

Для принятия мер при несчастных случаях, пожаре и т.п. должны быть в наличии письменные инструкции.

До тех пор, пока неисправное оборудование полностью не отремонтировано и вновь не разрешена его эксплуатация, доступ для пользователей должен быть закрыт.

5) Техническое обслуживание:

Для сокращения числа несчастных случаев управляющая организация должна составлять план технического обслуживания, а также обеспечивать его выполнение. При этом должны учитываться конкретные условия эксплуатации и инструкции изготовителя, которые могут регламентировать периодичность контроля. План технического обслуживания должен содержать перечень деталей и сборочных единиц оборудования, подвергаемых техническому обслуживанию, и дефектов и повреждений.

Техническое обслуживание оборудования и ударопоглощающих покрытий детских игровых площадок должно включать профилактические меры с целью обеспечения соответствующего уровня безопасности и нормального функционирования.

Такие меры должны включать:

а) проверку и подтягивание креплений;

б) обновление окраски и уход за поверхностями;

в) обслуживание ударопоглощающих покрытий;

г) смазку шарниров;

д) разметку оборудования, обозначающую требуемый уровень ударопоглощающего покрытия;

е) чистоту оборудования;

ж) чистоту покрытий (удаление битого стекла, камней и других посторонних предметов);

з) восстановление ударопоглощающих покрытий до необходимой высоты наполнения;

и) профилактический осмотр свободных пространств.

6) Профилактические ремонтные работы:

Профилактические ремонтные работы должны включать меры, направленные на устранение неисправностей и восстановление необходимого уровня безопасности оборудования и ударопоглощающих покрытий детских игровых площадок.

Эти меры должны включать:

а) замену крепежных деталей;

б) сварку и резку;

в) замену изношенных или дефектных деталей;

г) замену неисправных элементов оборудования.

7). Санитарное содержание:

20. Организация, эксплуатирующая оборудование, должна осуществлять ежедневный контроль за санитарным содержанием детских и спортивных площадок, поддерживать надлежащее санитарное состояние.

**19. Содержание животных в населенных пунктах**

1. Порядок содержания домашних животных на территории населенных пунктов устанавливается Законом Алтайского края от 06 декабря 2017 года N 96-ЗС «О содержании и защите домашних животных на территории Алтайского края»

**20. Содержание пчел**

 1. В населенных пунктах сельского поселения допускается разведение пчелосемей на территории личного подсобного хозяйства не более 5 пчелосемей при соблюдении следующих требований:

 - расстояние между ульями должно быть не менее 3 -3,5 метров, а между рядами не менее 10 метров;

 - территория содержания пчел должна быть огорожена сплошным забором высотой не менее двух метров;

 - семьи пчел должны содержаться в исправных, окрашенных ульях.

 2. Для безопасности посторонних не рекомендуется размещать улья ближе 4 метров от границ участка и 15 метров от жилых домов – собственного или соседнего.

3. В период с 15 мая по 20 сентября владельцы пчелосемей (более 5) обязаны вывозить пчелосемьи с территории ЛПХ.

 3. Владельцы пчелосемей в обязательном порядке оформляют паспорт на пасеку.

 4. Владельцы, имеющие более 5 домиков, оформляют регистрационное удостоверение в специальной службе.

**21. Праздничное оформление населенных пунктов**

1. Праздничное оформление населенных пунктов выполняется на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления села самостоятельно за счет собственных средств.

2. Праздничное оформление включает вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, а также устройство праздничной иллюминации.

3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**22. Контроль исполнения Правил**

1. Органы местного самоуправления осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил.

2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы и их должностные лица вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Лица, допустившие нарушение Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

1. Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878,

Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 N 1083,

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей",

Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820),

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578,

Правила охраны магистральных трубопроводов (п. 5.6 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС)) [↑](#footnote-ref-2)